

Algemene Ledenvergadering Accio

Nijmegen, zaterdag 26 mei 2018



Welkom



Huurdersvereniging Accio



Riek Janssen, voorzitter van Accio, heet alle aanwezigen welkom in Wijkcentrum Hatert. Zij vertelt hoe belangrijk het voor Accio is om contact met huurders te hebben. Het is fijn dat er zoveel mensen gekomen zijn ondanks het warme weer. De vergadering van vandaag zal voor een groot deel over formele zaken gaan, maar er is ook ruimte voor gesprek en ontmoeting. Riek stelt de leden van het bestuur voor: Arno Broere, Pim van Ginneken, Hans Heinink, Hatice Ozgül en aspirant-bestuurslid Melvin Rasoelbaks, plus Paul Doevendans van adviesbureau Atrivé (hij zal de agendapunten inleiden) en Marijke Foncke (notuliste).

Er zijn ruim 50 mensen aanwezig. Paul Doevendans informeert waar men vandaan komt: er zijn 7 leden uit Wijchen. 10 mensen komen voor het eerst.

Hij vraagt wat redenen zijn om naar de ALV te komen. Dat zijn onder andere:

- weten wat er speelt
- kijken wat Accio kan doen
- als lid moet je er gewoon bij zijn
- het is ook gezellig
- men heeft specifieke vragen, bijvoorbeeld over plaatsing van ramen met dubbel glas.



Paul licht het programma toe en legt uit dat volgens de regels de stemming over statutenwijziging niet vandaag kan plaatsvinden, maar op 16 juni zal gebeuren.

Jaarverslag 2017



Jaarverslag Accio 2017

Accio als huurdersvereniging onderweg



Het jaarverslag is goed gelezen en er komen diverse vragen en opmerkingen vanuit de zaal:

- 'Als het om duurzaamheid gaat heeft Talis grote woorden maar de praktijk valt tegen.'
- Sommige mensen vinden het niet kloppen dat aspirant bestuursleden eerst een half jaar 'moeten' meelopen. De ALV moet toch beslissen over hun aanstelling in het bestuur? Riek legt uit dat het een wederzijdse kennismaking is, zodat het klikt en iedereen weet waar ze aan toe zijn. Het bestuur draagt een kandidaat voor, maar de ALV heeft beslissingsrecht. Melvin geeft aan dat hij het fijn vindt om eerst te ervaren waar hij aan begint.
- Iemand stelt dat het doel van Accio in de eerste plaats is er voor de leden te zijn en pas op de tweede plaats om een goede samenwerking met Talis te hebben.

Het bestuur licht de verschillende activiteiten toe: men wil bijvoorbeeld vanaf een zo vroeg mogelijk stadium meedenken bij renovatieprojecten. Bij de Kolpingbuurt kon dat pas in een latere fase

omdat die plannen al veel langer liepen. Ook hier was het mogelijk om mensen te helpen die vastliepen, bijvoorbeeld omdat ze niet kunnen lezen.

Wat betreft duurzaamheid verzamelt Accio ervaringen van huurders met bijvoorbeeld zonnecollectoren en kijkt wat hierin beter kan.

Accio heeft meegepraat over de prestatieafspraken met gemeenten en corporaties en het huurbeleid van Talis. Hierbij proberen we zoveel mogelijk invloed te hebben.

Er is meegeproken over het nieuw aan te stellen lid van de RvC.

- Iemand vraagt waarom Talis niet rechtstreeks met de huurders overlegt maar via Accio. Hans Heinink vertelt dat dat wel degelijk gebeurt: bewoners krijgen bij blokrenovatie een uitnodiging voor overleg van Talis. Het kan wel beter en daar zit Accio achteraan. Een voorbeeld is de Rentmeesterhof waar het lang duurde voor het verwarmingsprobleem was opgelost. Accio oefende druk uit op Talis om daar iets aan te doen.

Een middel om meer invloed te hebben is het oprichten van een bewonerscommissie. Daarvoor zijn minimaal 12 bewoners nodig. Er komen nu 2 nieuwe bewonerscommissies bij.

Er wordt nu gestemd over het verlenen van **decharge** aan het bestuur; dat wil zeggen dat men het jaarverslag goedkeurt. Er zijn geen tegenstemmers, een paar mensen onthouden zich van stemming. Hans Heinink licht toe waarom er geen jaarrekening is over 2017: in dat jaar liepen de financiële zaken van Accio via Talis. Vanaf 2018 heeft Accio een eigen budget (zie de begroting op de website).



Werkplan en begroting

Arno Broere van de werkgroep duurzaamheid en energie vertelt waar zij mee bezig zijn geweest. Ze hebben gesprekken gevoerd met de politiek en benadrukt dat sociale huurders geen extra lasten moeten krijgen vanwege de energie-transitie (bijvoorbeeld voor het afkoppelen van het gas).

- Ze werken aan de inzet van energiecoaches. Er is gekeken naar het voorbeeld van Veenendaal, waar dat project succesvol is. Na de zomervakantie starten de gesprekken daarover en wordt gezocht naar een organisatie die dat kan begeleiden tegen een redelijke prijs.
- Opmerking: Talis loopt soms te snel met nieuwe energievormen; de techniek hiervan is nog volop in ontwikkeling.

Pim van Ginneken houdt zich bezig met prestatieafspraken met de gemeente Nijmegen: ook hierbij zijn duurzaamheid en de betaalbaarheid belangrijk.

-Vraag van iemand uit de Kolpingbuurt: huurders moeten daar extra betalen voor voorzieningen voor duurzame energie. Een andere huurder wil een actiegroep oprichten omdat de warmtewet 2014 leidt tot kosten die onrechtmatig zijn. (Ook Radar is daar mee bezig.) Hans Heinink van Accio vult aan dat de afkoppelkosten van 300 naar 0 euro zijn gegaan na een rechterlijke uitspraak.

Conclusie: betaalbaarheid is belangrijk voor iedereen; het is een opdracht voor Accio om dit aan de orde te stellen. Hans: het probleem bij transitie is dat Liander niet overal krachtstroom kan leveren dus mensen niet zomaar naar inductie kunnen overstappen. Bij nieuwe projecten let Accio erop dat de kosten niet op de huurders worden afgewenteld. Paul: dit geval moet uitgezocht worden en dan komt Accio erop terug.

Riek: wat is het **doel voor 2018**? –Welzijn, zorg en leefbaarheid wordt steeds belangrijker als thema. Bijvoorbeeld echtparen van wie er één zorg nodig heeft, moeten samen kunnen blijven.

-Reactie: in Wijchen is een werkgroep opgericht voor een woongroepproject waarin dat kan (demente ouderen en hun partner). Daar is Talis ook bij betrokken. Andere reactie: er komen ecowoningen in Nijmegen-Noord met sociale samenhang (waar mensen uit verschillende generaties elkaar helpen).

Iemand vraagt of de Facebookpagina blijft. Het was een pilot, maar het wordt voortgezet. Accio nodigt mensen uit om informatie te leveren die op de Accio-pagina gedeeld kan worden. De pagina is nog niet erg bekend.

Hans: de werkgroep huurbeleid heeft zich nu voor de tweede keer beziggehouden met de jaarlijkse huurverhoging. Elke verhoging is pijnlijk. Afweging: de kleinste stijging bij de laagste inkomens. Talis investeert alle winst in vernieuwing, maakt per saldo geen winst. Kwaliteitsopslag op de huur wordt niet toegepast, al zou Talis dat wel mogen. Minima vrijstellen van huurverhoging kan niet omdat Talis alleen weet of je inkomen onder of boven de sociale huurgrens zit.

-Opmerking van iemand van een bewonerscommissie uit Wijchen: zij willen in hun complex waar veel ouderen wonen, niet teveel jongeren. Het Talisbeleid is juist gericht op gemengde samenstelling van bewoners. Daar is weinig aan te doen.

-Er komt een vraag over de vermogensgrens voor huurtoeslag: brave spaarders worden gestraft. Dit is landelijk beleid.

Toelichting op de begroting van Accio 2018 (Hans Heinink)

De belangrijkste kostenposten zijn o.a. het lidmaatschap van de Woonbond, inhuren van externe deskundigheid, opleiding, p.r.-kosten en vrijwilligersvergoeding. Aan Talis wordt een begroting van plm. 100.000 euro voorgelegd (gekoppeld aan het werkplan).

De vergadering moet hiermee **instemmen**. Er zijn 2 tegenstemmen en 3 onthoudingen, de overige aanwezigen zijn akkoord.

Samenstelling bestuur Accio

- Er zijn mutaties: Nazima Shaikh vertrekt uit het bestuur: dit wordt via een stemming goedgekeurd. Iemand merkt op dat het niet aan de vergadering is om te beslissen of iemand weg mag als die dat wil. Maar het is volgens de statuten verplicht hierover te stemmen, omdat zij niet schriftelijk heeft opgezegd.

- Er wordt een nieuw bestuurslid voorgesteld: Melvin Rasoelbaks. Hij vertelt waarom hij in het Acciobestuur wil: hij hoopt dat hij iets goeds kan doen waar ook zijn kinderen in de toekomst profijt van zullen hebben. Dus niet voor het geld maar vanuit idealen. Bestuurslid Hatice Ozgül vertelt hoe goed hij zich inzet in de werkgroep communicatie. Zijn bestuurslidmaatschap wordt met unanieme stemmen goedgekeurd.



Statutenwijziging Accio

Hans Heinink, secretaris van Accio, vertelt dat vandaag geen stemming hierover mogelijk is, dan zouden namelijk 2/3 van alle leden aanwezig moeten zijn. Hierom vindt een nieuwe ALV plaats op 16 juni, om 14 uur in zwembad Dukenburg.

Toelichting: de bestaande statuten bleken niet goed werkbaar. Ze zijn zover vereenvoudigd dat het bestuur slagvaardiger is in het belang van de huurders. Er komt nog een bericht aan de leden over welke wijzigingen er zijn.

-Men vindt stemmen over uittreding van bestuursleden vervelend en wil dat dit uit de statuten geschrapt wordt. Dat mag echter wettelijk niet.

-Iemand vindt dat het aantal bestuursleden door de ALV bepaald moet worden in plaats van door het bestuur zelf. Dat is niet werkbaar.

-Een lid wil het huishoudelijk reglement inzien (dat staat op de website).

Hij merkt ook op dat vrijwillig niet vrijblijvend is. Dat onderschrijven de bestuursleden.

Aankondiging achterbanraadpleging

Inmiddels is het 15.45 uur. De gesprekstafels worden geschrapt. Paul vertelt over de achterbanraadpleging, een enquête om te ontdekken wat de huurders belangrijk vinden voor Accio om zich voor in te zetten. Hij roept mensen op om daaraan mee te werken.

Riek Janssen roept mensen op om mee te praten in Accio. In het boekje is te lezen hoe dat kan. De werkgroepen zijn belangrijk. Bijvoorbeeld de werkgroep communicatie kan goed versterking gebruiken om ook niet-leden te bereiken. Het bestuur kan de taken nu aan, maar versterking van werkracht over de breedte van de werkgroepen zou fijn zijn.

Accio *Huurdersvereniging Accio*

Meedoen in Accio

- Zitting nemen in **werkgroepen** ... intekenlijst!
- Uitleg in “Meedoen-boekje”
- **Facebook/HuurdersverenigingAccio**
- Deelnemen aan ALV en andere huurders- en themabijeenkomsten
- Contact opnemen via e-mail secretariaat@hv-accio.nl
- Telefonisch contact – **06 26 25 89 69**



Riek bedankt alle aanwezigen voor hun inzet.

Dat is het **einde van het formele gedeelte**, waarna men met het bestuur wat kan drinken en een informeel gesprek voeren.

-Iedereen krijgt het verzoek om Huurwijzers in hun directe omgeving te verspreiden.

