

## Zonnige start voor Accio



Op een stralende zaterdagmiddag maakten de leden van het nieuwe Platform Accio kennis met elkaar, met het woningbezit van Talis en de geschiedenis van de volkshuisvesting. Als nieuwe gesprekspartner op beleidsniveau moeten de leden immers goed geïnformeerd zijn en over voldoende basiskennis van de corporatiesector beschikken. Deze kennis bood Talis hen op zaterdag 6 juli. Onder een strak blauwe hemel en op de eerste echt zonnige zomerse dag stapten 15 van de 16 leden van Accio in de bus om het woningbezit van Talis beter te leren kennen.

### Rondrit langs woningbezit Talis

Onderweg naar het eerste project vertelde wijkbeheerder Gerard de Heuvel voluit over zijn



*In de binnentuin van het Hof van Achterlo vertelt wijkbeheerder Gerard de Heuvel over het gecombineerd wonen van kopers en huurders in het complex in Wijchen - Noord*

Wijk in Wijchen-Noord. "Talis verhuurt in Wijchen 4.500 woningen, waarvan er 2.500 in Wijchen-Noord liggen en enkele complexen uit hoogbouw bestaan. De bewoners in Wijchen zijn zeer actief. Ik werk samen met drie bewonerscommissies en zes activiteitencommissies. Ook kennen we in

Platform van **betrokken en deskundige huurders** van woningcorporatie Talis

EDITIE 3 – 2 augustus 2013

Wijchen-Noord gemengde wooncomplexen van kopers en huurders.”

### Bewonersparticipatie bij groot onderhoud

Niet alleen in Wijchen zijn er actieve bewoners die graag met Talis meedenken over activiteiten en werkzaamheden in hun complex of wijk. Projectleider Gül Özdemir: “In de wijk Neerbosch-Oost in Nijmegen start Talis dit jaar met bewonersparticipatie bij groot onderhoud. Samen met tien bewoners werken we een plan uit voor onder andere gevelrenovatie van de woningen. Het idee is dat deze bewoners straks, als de plannen zijn uitgewerkt, zelf met de andere bewoners van het complex in gesprek gaan en hen de plannen presenteren.” De leden van Accio zitten direct in hun rol en er ontstaat een levendig gesprek.



*De Rapsodie- en Klaroenstraat staan aan de vooravond van groot onderhoud. De plannen voor het onderhoud ontwikkelt Talis samen met de bewoners.*

### Plant je vlag

Ook in de De Waalsprong heeft Talis woningen en zijn bewoners actief. “We bouwen er uiteindelijk 1.400 woningen, zowel koop- als huurwoningen. Hiervan zijn al 400 woningen opgeleverd. Voor Talis is de Waalsprong een interessante wijk. We ontwikkelen daar niet altijd op de traditionele manier. Zo werken we in het deel van De Waalsprong ‘Plant je vlag’ samen met twee

woongroepen in de vorm van collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO). Deze groepen maken samen met Talis een eigen ontwerp voor hun duurzame sociale huurwoningen en wanneer de woningen gereed zijn, huurt de woongroep van Talis.” Clemens Nolten is als projectleider nieuwbouw duidelijk enthousiast over wat er in de Waalsprong gebeurt. “CPO is ook nieuw voor ons als medewerkers. We zijn gewend zelf te ontwikkelen en zelf met de aannemer om tafel te gaan. Nu ontwikkelen we samen met de bewoners, komen bewoners met voorstellen en bieden we hen volop ruimte voor ideeën en inspraak. Daarin moet ook ik leren.”



*In De Waalsprong bouwt Talis 1.400 woningen. Een van de projecten wordt samen met bewoners ontwikkeld in collectief particulier opdrachtgeverschap.*

### Eerste corporatie

Om de nieuwe leden van Accio meer achtergrondinformatie te bieden over de volkshuisvesting in het algemeen en Talis in het bijzonder krijgen de acht dames en zeven heren na de bustour een stoomcursus. Zo horen ze over het ontstaan van de corporaties, de doelgroepen en de maatschappelijke taak. Maar ook over de ontwikkelingen door de jaren heen en het groeiende belang van bewonersbetrokkenheid. Ieder aspect van de volkshuisvesting wordt direct vertaald naar de



# Nieuwsbrief

## Platform Accio

Platform van **betrokken en deskundige huurders** van woningcorporatie Talis

**EDITIE 3 – 2 augustus 2013**

situatie bij Talis. Een interessant detail is dat de eerste woningbouwvereniging al in 1852 is opgericht in Amsterdam door tien vooraanstaande burgers. Notabelen die het goed voor hadden met de armen in de stad. Van hieruit zijn de ruim 400 corporaties ontstaan.

#### **Cijfers en feiten in Nederland**

- 85% van alle huurwoningen zijn van corporaties
- Dit is 32% van de Nederlandse woningvoorraad
- 456 woningcorporaties
- 2,4 miljoen sociale huurwoningen
- Voor 5,3 miljoen Nederlanders
- 28.000 werknemers
- 35% van de sociale huurders ontvangt huurtoeslag (totaalbedrag anderhalf miljard euro)

Tijdens de presentatie wordt ook de missie van Talis besproken “Talis biedt een steun in de rug door middel van passende en betaalbare huisvesting aan klanten die niet zelfstandig in hun woonbehoefte kunnen voorzien.” Ook hecht Talis veel belang aan een goede samenwerking met haar klanten en dat is een van de redenen waarom zo hard gewerkt is aan participatie op beleidsniveau en Accio is ontstaan.

#### **Cijfers en feiten bij Talis**

- Ruim 14.000 woningen
- Nijmegen ongeveer 10.000
- Wijchen ruim 4.500
- Ongeveer de helft van de verhuureenheden zijn eengezinswoningen

#### **Werkbijeenkomst**

Eind september is de bijeenkomst gepland waarin alle werkdocumenten van de afgelopen periode aan het platform worden overgedragen. Ook gaat het platform dan met Talis in gesprek over de onderwerpen waarmee Accio als eerste aan de slag gaat. Hierin worden de punten meegenomen, die Talis heeft opgehaald tijdens de werkconferentie in maart. En dan kan Accio echt van start. De leden hebben er zin in. Zij willen graag met concrete onderwerpen aan de slag en wat kunnen betekenen voor alle huurders van Talis. Daarover zullen zij u vanaf nu ook zelf informeren.

#### **We horen graag uw reactie**

Heeft u opmerkingen, suggesties of ideeën die u met ons wilt delen, mail dan naar [meedenken@talis.nl](mailto:meedenken@talis.nl) of laat uw reactie achter op de website [www.platformaccio.nl](http://www.platformaccio.nl)