



## Nieuwsbrief 1 - Huurdersvereniging Accio - april 2017

In deze eerste nieuwsbrief informeert Accio alle huurders van Talis over de activiteiten van de afgelopen maanden. Ook komt naar voren wat er op de agenda staat voor de komende tijd. Benieuwd? Lees de berichten van de werkgroepen en ontdek hoe u ook kunt meedoen.



### Bericht vanuit het bestuur

Onderwerpen als huurbeleid, prestatieafspraken en duurzaamheid staan bovenaan onze lijst van prioriteiten. Deze onderwerpen bespreken we met Talis in werkgroepen die bestaan uit bestuursleden en geïnteresseerde huurders die hierover willen meepren. Ook bouwen we verder aan het nieuwe bestuur en onze eigen communicatie.

Elke eerste maandag van de maand vergadert het bestuur van Accio. We bespreken wie welke taken en activiteiten op zich wil nemen. Ook delen we de voortgang van de werkgroepen in het bestuur. We gaan in op binnengekomen post die we goed willen afhandelen. Als bestuur vinden we het belangrijk om goed contact te hebben met onze huurders. Zo hebben we een bijeenkomst georganiseerd met de bewonerscommissies. Dit was zo interessant dat er is afgesproken om tweejaarlijks bij elkaar te komen. Verder gaan we regelmatig naar netwerkbijeenkomsten om te weten wat er speelt. Kortom, de Accio agenda staat vol met activiteiten.

We zijn binnen het bestuur nog op zoek naar versterking vanuit Wijchen en Nijmegen-Noord. Stuur ons gerust een e-mail bij interesse!

### De algemene ledenvergadering

De eerste algemene ledenvergadering (ALV) van Accio afgelopen november kende een hoge opkomst. Ruim 160 betrokken huurders maakten tijd vrij om mee te denken over de toekomst van Accio. Tijdens de ALV is het nieuwe bestuur door de leden gekozen. Ook kwamen de plannen voor het komende jaar aan bod.

Het bestuur van Accio beantwoordde uitgebreid de vragen uit de zaal. De geluiden vanuit de leden waren overwegend positief. Het bestuur ziet de ALV als de eerste prille stap naar het bouwen aan een 'verenigingscultuur' waarbij leden gezamenlijk opkomen voor de belangen van alle huurders van Talis. Vooralsnog kunnen we stellen dat Accio een vliegende start heeft gemaakt met 1.600 leden en een constructieve eerste ALV.

Aankomende 20 mei is de volgende ALV. Op de agenda staan onder andere het jaarplan, de begroting en de werkgroepen. U komt toch ook? Meldt u aan via onze website.



*Bekijk het gehele verslag van de ALV op:*  
[www.hv-accio.nlhuurdersbijeenkomsten](http://www.hv-accio.nlhuurdersbijeenkomsten)

## Werkgroep huurbeleid

De voornaamste taak van de werkgroep was het huurbeleidsvoorstel van Talis binnen korte termijn te bestuderen en te beoordelen. In maart heeft de werkgroep een formele reactie aan het bestuur van Talis gegeven. Wij streven na dat de laagste inkomens de laagste huurverhoging krijgen. Hiervoor is oor bij Talis! Een lastig punt is de huurverhoging voor de "hogere inkomens". Ook hier gaan wij ons sterk voor maken het komende jaar. Gezien de korte tijdspanne, de onervarenheid van de werkgroep en de complexiteit van de materie heeft de werkgroep een pittige klus geklaard.

## Werkgroep prestatieafspraken

De komende maanden gaan we met Talis, de gemeenten Wijchen en Nijmegen aan de slag om afspraken te maken over belangrijke thema's voor u als huurder: betaalbaarheid, de benodigde hoeveelheid sociale huurwoningen, leefbaarheid, wonen & zorg en de huisvesting van statushouders. In februari begon de werkgroep met bijeenkomsten waarin Talis vertelde wat ze op deze thema's van plan zijn te doen. Binnenkort beginnen de gesprekken met de gemeenten en Talis. We kijken ernaar uit afspraken te maken die ervoor zorgen dat u in een goede en betaalbare woning in een prettige buurt kunt (blijven) wonen!

## Werkgroep duurzaamheid

Deze werkgroep gaat zich verdiepen in energiebesparing. Wat doen Talis en de gemeenten op dit gebied? Wat kunnen huurders zelf doen? We houden u op de hoogte via de website.

## Bustour

Het bestuur van Accio ging samen met de bestuurders en de manager planmatig onderhoud van Talis op reis langs de woningen en complexen van Talis. Al snel werd duidelijk hoe enorm veelzijdig de woningvoorraad van Talis is. We vonden het erg boeiend om te horen over de ontstaansgeschiedenis van de verschillende complexen. Ook spraken we over de leefbaarheid in de wijken. De bustour gaf een goed beeld van de woonvoorraad.

Na afloop van de bustour werd er ook nog een flitscursus Volkshuisvesting en de nieuwe Woningwet gegeven. Het was leerzaam om meer te horen over de geschiedenis van de volkshuisvesting en wat de nieuwe Woningwet teweegbracht voor corporaties en huurdersorganisaties.

*Bekijk het verslag van de bustour op:*  
[www.hv-accio.nl/nieuws](http://www.hv-accio.nl/nieuws)



## Agenda

Wat gaat er nog starten in 2017?

- April : Werkgroep duurzaamheid
- Mei : ALV 20 mei
- Juni : Werkgroep sloop & renovatiereglement
- Sept. : Werkgroep algemene huurvoorwaarden
- Okt. : Huurbeleid 2018
- Nov. : ALV

## Lid worden

U kunt gratis lid worden van Accio. Aanmelden kan via [www.hv-accio.nl](http://www.hv-accio.nl).

Zo weet u zeker dat u op de hoogte blijft en dat u kunt meedenken op thema's die u interesseren.

## Contactgegevens

Per e-mail: [info@hv-accio.nl](mailto:info@hv-accio.nl)  
Telefonisch contact: inspreken van de Acciovoicemail 06 26 25 89 69, dan wordt u teruggebeld.

