



Nieuws in het kort van Accio, editie juni 2019

Algemene Ledenvergadering

De eerste zomerse zaterdag van dit jaar was misschien een belemmering voor velen om naar de vergadering te komen, maar zij die wel aanwezig waren op 18 mei kregen veel informatie en voelden zich gehoord. De aanwezige leden gaven dan ook goedkeuring aan de manier waarop het bestuur in 2018 met de financiële middelen is omgegaan. Daarnaast gaven **presentaties** inzicht in de werkzaamheden en activiteiten en in de plannen voor de rest van dit jaar. Het maakte duidelijk dat er veel is gebeurd, maar dat er nog meer mensen nodig zijn. Daarom deed het bestuur een oproep aan alle leden om mee te werken aan activiteiten op het gebied van duurzaamheid (**filmpje met tips!**), leefbaarheid of bijvoorbeeld communicatie. Onder het genot van een drankje is er nog gezellig nagekletst. Was je er niet bij? Dan kun je het uitgebreide verslag van de ALV ***hier*** op onze website vinden.



Huurverhoging 2019

U heeft inmiddels de jaarlijkse brief van Talis over de huurverhoging van 2019 in de bus gehad. Het percentage hangt af van inkomen, gezinssamenstelling en/of leeftijd. Het bestuur van Accio heeft hierover overlegd met Talis en een advies uitgebracht.

Bovendien heeft ook de Werkgroep Huurbeleid van Accio een advies aan Talis gegeven over het huurbeleid voor de komende jaren. Daarbij is aandacht gevraagd voor onder andere de volgende punten: een inflatievolgende huuraanpassing, aandacht voor mensen met zogenaamde middeninkomens, aandacht voor de betaalbaarheid voor alle huurders, duidelijke communicatie over de resultaten en de investeringen van Talis, het beperkt toestaan van tijdelijke huurovereenkomsten, nadruk op sociale huurwoningen, investeringen in duurzaamheid, zorgvuldiger omgaan met Zelf Aangebrachte Voorzieningen (ZAV's) en aandacht voor renovatiekosten bij de verkoop van woningen. Een uitgebreid verslag van de adviezen van de Werkgroep Huurbeleid, leest u **hier**.

Prestatieafspraken

Ieder jaar maken gemeenten, verhuurders en huurders afspraken over datgene wat de woningcorporaties en de gemeente het volgende jaar gaan doen om te zorgen voor voldoende, goede en betaalbare woningen. Ook Talis en Accio zitten met de gemeenten Wijchen en Nijmegen en andere corporaties aan tafel om hierover afspraken te maken. Belangrijke onderwerpen daarbij zijn bijvoorbeeld de omvang van de woningmarkt, de beschikbaarheid van woningen, de betaalbaarheid van woningen, de huisvesting van bijzondere doelgroepen, de leefbaarheid en de kwaliteit en duurzaamheid van woningen. Omdat een periode van één jaar in de praktijk erg kort is om daadwerkelijk zaken te realiseren, vindt er op dit moment tussen de drie partijen (huurders, verhuurders en gemeenten) overleg plaats om in het vervolg voor een langere periode afspraken te maken. Uiteraard is Accio bij dit overleg betrokken en houden wij u via onze [website](#) op de hoogte van het vervolg.

Accio neemt deel aan symposium Woonbond



Namens het bestuur van Accio nam Hans Heinink deel aan het aan het symposium 'Help de woningmarkt weer op de rit'. Op 23 mei waren er voordrachten en workshops over onder andere de volgende onderwerpen: wonen en zorg, aardgasvrije wijken en jongerenhuisvesting. Het symposium was voor het bestuur een goede gelegenheid om ervaringen en kennis te delen met mensen uit de wereld van de volkshuisvesting, de politiek en de ambtenarij. Dankzij de deelname van onze secretaris Hans Heinink aan het discussieforum zijn de standpunten van Accio en de ervaringen uit Nijmegen verwoord en gehoord op plaatsen waar belangrijke beslissingen voor de Nederlandse sociale huursector worden genomen. Lees het volledige programma van het symposium op: www.woonbond.nl/programma-symposium-23-mei.



Themabijeenkomst Leefbaarheid

“Wat maakt een leefbare buurt en wat is daarvoor nodig?” was het thema op 21 mei in de Lux. De bijeenkomst werd bijgewoond door mensen uit de volkshuisvesting, politiek, ambtenarij en de welzijnssector. Hans Heinink en Pim van Ginneken waren er namens het bestuur van Accio ook bij aanwezig. Tijdens de gesprekken kwamen vele goede ideeën ter sprake. Woorden als communicatie, kennis, verwelkomen, ambassadeurs, maatwerk en tolerantie, werden veel gebruikt door de aanwezigen. De opgehaalde informatie wordt verder uitgewerkt in een volgende bijeenkomst. Wanneer en waar deze is, leest u tegen die tijd op www.hv-accio.nl.

Talis begint met ‘Buurtmaatjes’

Het is niet voor iedereen even gemakkelijk om contact te maken. Veel mensen kennen hun wijk niet goed of voelen zich eenzaam. In april is Talis met hulp van welzijnsorganisatie Bindkracht10 het Buurtmaatjesproject in Nijmegen begonnen. Buurtbewoners helpen iemand anders om mee te doen met activiteiten en andere buurtbewoners te ontmoeten. In het project gaan bewoners samen met hun maatje op pad. Een keertje samen naar de bibliotheek, samen boodschappen doen of gewoon de wijk beter leren kennen. Allemaal goede redenen om een buurtmaatje in de arm te nemen of om zelf als buurtmaatje op te treden. “Juist nu de druk op wijken toeneemt, steeds meer mensen zich eenzaam voelen of gewoon soms niet weten waar ze terecht kunnen, is het goed dat we elkaar op deze manier helpen”, aldus Hans Heinink, lid van het bestuur van Accio.

Heeft u een buurtmaatje nodig, of wilt u misschien zelf als buurtmaatje optreden, neem dan contact op via buurtmaatje@windkracht10.nl of neem contact op met een Stip in de buurt: www.stipnijmegen.nl of via 024-350 2000.

Verhuizen, geef ons uw nieuwe adres!

Als u binnenkort gaat verhuizen, vergeet dan niet om uw nieuwe adresgegevens met ons te delen. Alleen op die manier kunnen wij u goed informeren over belangrijke ontwikkelingen bij Talis en over kansen en bedreiging op de woningmarkt in Nijmegen en Wijchen. Ook als U niet langer van Talis huurt zouden we dat graag van u vernemen. Alle adreswijzigingen kunt u doorgeven via secretariaat@hv-accio.nl.

