

Jaarverslag over 2025 volgens artikel 14 lid 3 statuten.

Het jaar 2025 begon voor het zojuist aangevuld bestuur op een bijzondere wijze aangezien de voorzitter in oktober 2024 plotseling door ziekte uitviel. Dit betekende dat het bestuur op dat moment feitelijk slechts uit 2 personen bestond. Gelukkig is de voorzitter weer snel beter geworden en kon hij vanaf maart weer taken vervullen.

In 2025 waren er weer gesprekken met de gemeentes over de prestatieafspraken tussen hen en corporaties en waren er gesprekken met de gemeente Nijmegen over delen van de prestatieafspraken tussen die gemeente en de corporaties. Deelname hieraan kon ook door anderen dan de voorzitter geschieden.

In 2025 werd duidelijk dat TALIS ging beginnen aan een aantal grotere projecten rondom renovatie en sloop zoals in Neerbosch-Oost waar samen met Woonwaarts een aantal maisonnettes gaat worden gesloopt en vervangen door nieuwe kleinere huizen. Vanuit ACCIO hebben wij steeds – waar mogelijk – deelgenomen aan bijeenkomsten die hierover werden georganiseerd. Ook hebben wij meegeholpen aan het ontstaan van bewonerscommissies omdat die bewoners inspraak bieden bij zulke procedures en ondersteunden wij bewonerscommissies wanneer daarom werd gevraagd. Mede hierom hebben wij ook in het najaar een avond belegd voor de leden van deze bewonerscommissies om met elkaar te praten over hoe dingen gaan en waar wij hen in zouden kunnen ondersteunen. Inmiddels hebben wij met een aantal commissies goede contacten opgebouwd waardoor we elkaar makkelijk kunnen vinden als er iets speelt. In 2025 waren er projecten in Neerbosch-Oost, Alverna (Rivo Torto), Brakkenstein (Lekeninsituut) en de Van Peltlaan. Verder vierde TALIS de oplevering van enkele complexen en startte de bouw van andere complexen. ACCIO heeft hierbij sterk ingezet op het tot stand komen van een sociaal statuut binnen TALIS op basis waarvan steeds per project een sociaal plan gemaakt kan worden. In een sociaal plan wordt de gang van zaken van een project beschreven en worden de rechten en verplichtingen van zowel TALIS als huurders duidelijk benoemd. Deze onderhandelingen verliepen in het begin niet makkelijk maar inmiddels ligt er een versie bij TALIS ter goedkeuring. Voor zowel Brakkenstein als Neerbosch-Oost werden al eerder sociale plannen opgesteld.

Helaas moesten we het project “Ruggespraak” stoppen nadat bleek dat er een aantal avonden niemand verscheen. Overigens waren de problemen die eerder werden aangekaart door bewoners niet zelden best wel persoonlijk van aard en bleek vaak dat deze bewoners al veel langer met deze problemen tobden. Waar mogelijk hebben wij bemiddeld dan wel nadere informatie verstrekt en bewoners ondersteund.

Intern hebben wij besloten om onze eigen organisatie op te schudden en werd door ons de werkgroep communicatie opgeheven, ook werd de werkgroep leefbaarheid - op eigen verzoek - “on halt” gezet nadat hieruit enkele leden waren verdwenen. Wij streven ernaar om deze werkgroep weer te laten gaan starten in dit jaar.

In mei werd een nieuw bestuurslid gevonden voor de functie van penningmeester.

De vaste contactmomenten met TALIS liepen in 2025 gewoon door en ook kon communicatie vanuit TALIS naar ACCIO rondom projecten verder verbeterd worden.

Ook kon ACCIO instemmen met de huurverhoging in 2025.

Het aantal leden liet over 2025 geen grote schommelingen zien, er verhuisden en overleden mensen, maar er kwamen ook steeds weer nieuwe leden bij, soms duidelijk door projecten die in buurten werden aangekondigd.

Nieuw is dat in 2025 is gestart met een regelmatig overleg van bestuurders van andere huurdersbelangenorganisaties in Nijmegen bij Woonwaarts, Portaal en de stichting Studentenhuisvesting Nijmegen. Op die manier willen deze organisaties hun mening over zaken die volkshuisvesting betreffen binnen Nijmegen meer naar voren brengen.

Vastgesteld op 6 mei 2026 door het bestuur.

Antoine Berben,
secretaris