



Eerste algemene ledenvergadering Accio

26 november 2016 van 14.00 – 16.00 uur in de Jan Massinkhal in Nijmegen

Op zaterdag 26 november 2016 vond de eerste ALV van huurdersvereniging Accio plaats. Met een hoge opkomst van ruim 160 mensen is het bestuur van Accio zeer tevreden. 'We vinden het mooi dat er zoveel betrokken huurders tijd vrijmaken om mee te denken over de toekomst van Accio'. Tijdens de ALV is het oprichtingsbestuur afgetreden en het nieuwe bestuur is door de leden gekozen. Hieronder vindt u een verslag van de onderwerpen die aan bod zijn gekomen tijdens de ALV.

Algemene Ledenvergadering Accio
Nijmegen, zaterdag 26 november 2016

Opening eerste ALV Accio

Voorzitter oprichtingsbestuur
Accio, Riek Janssen



Start van de ALV

Paul Doevendans, dagvoorzitter, heet iedereen welkom met de 'geboorte' van de huurdersvereniging Accio. Hij opent de eerste ALV en geeft het woord aan Riek Janssen, voorzitter van het oprichtingsbestuur van Accio.

Riek Janssen geeft aan dat de hoge opkomst van 160 huurders die op een zaterdagmiddag tijd vrij maken om te komen een enorm goed gevoel oplevert. Ze vertelt: "Accio betekent letterlijk: wij roepen op en dat doen we vandaag. Het tijdelijk bestuur verwelkomt alle huurders. Ook verwelkomen we Walter Hamers en Dorothee Janssen van Talis. Zij zijn de mensen waar we veel mee samenwerken. We kunnen zeggen dat het een goede samenwerking is, waarbij we de belangen van huurders scherp in het oog houden. We zijn kritisch. We willen zorgen dat er tevredenheid is onder huurders van Talis. Dit willen we samen met de leden van deze vereniging voor elkaar krijgen. Ik denk dat we een fijne club worden".

Applaus

De dagvoorzitter is benieuwd wie er in de zaal zitten. Bijna iedereen in de zaal is al lid van Accio geworden. Er zijn ongeveer evenveel mensen die uit Nijmegen als Wijchen komen. Hij vraagt aan iemand uit de zaal waarom ze gekomen is naar de ALV. Een mevrouw antwoordt: "Ik vind het een goed initiatief. Het is belangrijk dat huurders zich verenigen. Net als bijvoorbeeld een vereniging van eigenaren. Ik denk dat we elkaar nodig hebben om iets te bereiken". Een andere mevrouw vervolgt: "Zit je als huurder ergens mee, dan kan je toch ergens terecht. Dat is prettig".

Programma

De onderwerpen die tijdens de ALV naar voren komen:

- Opening, uitleg programma en spelregels ALV
- Presentatie Huurdersvereniging Accio en verslag 2016
- Naar een nieuw bestuur van HV Accio
- Aanzet werkplan Accio 2017
- Meedoen in Accio in themagroepen en de kascommissie
- Vervolg en contact met Accio



“Spelregels” van de middag

De dagvoorzitter vertelt over de ‘spelregels’ voor de middag.

- Doordat het de eerste keer is dat er een ALV gehouden wordt, vraagt hij om begrip voor mogelijke onwennigheid.
- Hij legt ook het verschil uit tussen leden en huurders die niet lid van Accio zijn. Leden mogen volgens de statuten stemmen over belangrijke onderwerpen. Huurders hebben geen stemrecht. Wel zijn ze welkom op de ALV om mee te praten.
- De onderliggende documenten (statuten, huishoudelijk reglement en jaarverslag) staan op de website. Hier heeft u per brief of per e-mail bericht over gekregen. Niet iedereen heeft de stukken ingezien. De mogelijkheid is er om een papieren versie op te vragen bij Accio van de documenten. Voor een vereniging zijn dit belangrijke documenten, maar uiteindelijk vormen mensen echt een vereniging. De leden en het bestuur samen gaan de vereniging inhoud en vorm geven.
- De dagvoorzitter benadrukt dat Accio in principe zich richt op het collectieve belang van huurders van Talis. Accio kan niet elk individueel lid helpen die klachten heeft rond de dienstverlening van Talis. Er is een luisterend oor. Als er signalen zijn dat er zaken spelen die voor meer huurders gelden, kan Accio het onderzoeken of het op de agenda moet komen. Heeft u nu een dringende vraag over uw persoonlijke situatie, stel de vraag dan na afloop bij de borrel aan een bestuurslid. Kort licht de voorzitter ook de aanwezigheid van Talis toe. Zij zijn uitgenodigd om dit belangrijke moment van de start van de vereniging mee te maken. Na een kort gesprek met Walter Hamers straks in het programma vertrekken ze ook weer.
- Er zijn een tweetal momenten in de ALV dat er vragen uit de zaal gesteld kunnen worden. We organiseren het op deze manier, zodat het niet te chaotisch wordt.

Presentatie Huurdersvereniging Accio en verslag 2016

Algemene Ledenvergadering Accio
Nijmegen, zaterdag 26 november 2016



Het oprichtingsbestuur stelt zich voor: Riek Janssen, Cor van der Wielen, Pim van Ginneken, Mark van de Logt en Juriaan van Waalwijk (niet aanwezig). Dit zijn de mensen die hard hebben gewerkt naar deze ALV toe.



V.l.n.r. van beneden naar boven: voorzitter Riek Janssen en Cor van der Wielen, Pim van Ginneken, Mark van de Logt en Juriaan van Waalwijk.

Het oprichtingsbestuur stelt zich voor

Het ontstaan van Accio

Cor van der Wielen, een van de allereerste betrokkene bij het opzetten van de nieuwe huurdersparticipatie binnen Talis vertelt over het begin van Accio. "Ik ben begonnen bij een projectteam samen met Talis om samen na te denken hoe we de huurdersparticipatie goed konden opzetten. We hebben toen met veel mensen interviews gedaan om te achterhalen wat mensen nu een fijne manier van huurdersbetrokkenheid vonden. Zo ontstond Accio als een huurdersplatform, waarbij we kozen voor de formule van de 'ladekast'. Dit draait er om huurders te betrekken bij Talis en beleidsonderwerpen op verschillende wijzen en op een manier Wat was de kracht daarvan? We bepalen zelf waar er interesse in is en welke onderwerpen we willen oppakken op welke manier. Er is geen garantie dat we ook werkelijk Talis beïnvloeden in beleidsvorming. Toch kan ik zeggen dat er kleine successen behaald zijn. We gaan bijvoorbeeld voor een kleine huurverhoging. Graag wil ik iedereen hier oproepen: Ga voor de kracht van het meedoen en het oproepen, invloed uitoefenen, toon zelf initiatief, zorg dat je er bij bent. Je kan lid worden van een werkgroep, voor korte of langere duur. Ik hoop dat de resultaten daar ook naar zijn. Van de 14000 huishoudens zullen er altijd mensen die klachten ouden, maar we doen ons best om samen wat te bereiken".

Nieuwe woningwet

Woningwet, huurders en Accio

Sterkere positie huurders(organisaties)

- instemmingsrecht bij fusies
- het recht om minimaal een derde van de Raad van Commissarissen voor te dragen
- partner bij het maken van lokale prestatieafspraken met gemeenten en corporaties
- woningcorporatie moet ontwikkeling huurdersparticipatie en –organisatie ondersteunen
- overige zaken: huurdersraadpleging, wooncoöperatie oprichten

Conclusie:

Meer wettelijke borging van invloed en inspraak op beleid → maar dan moet die huurdersorganisatie de huurders ook goed vertegenwoordigen. Vandaar Accio nu ook de formele huurdersvertegenwoordiging!



In 2015 is een nieuwe woningwet van start gegaan, waarbij er meer toezicht op het handelen van de corporaties is ontstaan. Dit had grote invloed op huurdersorganisaties. Hun bevoegdheden werden groter. Onder andere betekent dit dat huurdersorganisaties mee praten bij het maken van de prestatieafspraken tussen de gemeenten en de corporatie. Ook hebben ze

instemmingsrecht bij onder andere fusies. Pim van Ginneken, lid van het oprichtingsbestuur, vertelt over zijn ervaringen in het overleg met de gemeente Nijmegen en Talis. "Ik vind het enorm interessant om mee te praten in het overleg met de gemeente Nijmegen en Talis. Ik zit daar onafhankelijk namens de huurders. Het gaat er echt om dat corporaties weer terug gaan naar de corebusiness, naar hun kerntaak het zorgen voor voldoende sociale huurwoningen in hun werkgebied. Ik vind het leuk om in dat politieke spel op te komen voor de belangen van huurders. 14 december ondertekenen we de prestatieafspraken".

Werkgroepen

Mark van de Logt, lid oprichtingsbestuur vertelt over de gang van zaken in het oprichtingsbestuur en het meedoen in een werkgroep. De afgelopen tijd richtten we ons op het organiseren van alle zaken die bij oprichting van belang zijn, zoals de statuten, het huishoudelijk reglement, de bijeenkomsten met huurders en de voorbereiding voor de ALV. Daarvoor waren we in het platform aan de slag met inhoudelijke onderwerpen. Ik heb een poosje meegedaan met de werkgroep wonen en zorg. Dat vond ik erg interessant. Het platform was nog wat gesloten van aard. Daar moest je soort van 'solliciteren' om binnen te komen. Nu kun je gewoon lid worden en meedoen. Het is veel opener. Iedereen is welkom. We hebben de afgelopen tijd veel vergaderd als bestuur en ik heb er nu zin in om ook weer in werkgroepen aan de slag te gaan."



- > jaarverslag (en jaarrekening) 2016, door voorzitter Riek Janssen
- > akkoord ALV?



Jaarverslag juni–november 2016

Riek Janssen, voorzitter van het oprichtingsbestuur vertelt: "het tijdelijke bestuur heeft hard gewerkt aan het op orde krijgen van de documenten zoals de statuten, het huishoudelijk reglement. Ook zitten we veel in overleg met Talis, de gemeenten bij de prestatieafspraken, maar ook over

beleidsonderwerpen van Talis. We hebben de huurdersbijeenkomsten mede georganiseerd. Daarnaast hebben we verschillende bijeenkomsten in de regio bijgewoond zoals bijvoorbeeld een bijeenkomst rond passend wonen. Dit ging over hoe je als corporatie ervoor kan zorgen dat de juiste doelgroepen in passende woningen zitten. Er zijn veel formele onderwerpen waar we advies over kunnen geven. Onlangs hebben we de prestatieafspraken in Wijchen ondertekend. Dat is ook een prestatie waar we best trots op zijn. Ik vind het persoonlijk ook belangrijk om contact te onderhouden met bewonerscommissies en naar de mensen toe te gaan. Ik wil graag in gesprek gaan met huurders, zoals we ook bij de huurdersbijeenkomsten hebben gedaan. Hier horen we hele belangrijke dingen. We zijn er voor alle 14000 huurders, dus we willen echt er zijn voor iedereen. We hebben als bestuurslid allemaal ons 'takenpakket' waar we voor gaan. Er is nog genoeg te doen. We vragen nu of u als leden akkoord bent met deze verantwoording die we nader hebben toegelicht in het jaarverslag".

Een mevrouw uit de zaak geeft aan dat niet iedereen het verslag gekregen heeft. Er wordt ook gezegd dat er veel respect is voor alles wat er is gedaan door het vrijwillige bestuur. Accio we zijn aan het leren en we doen ons best. We hebben de documenten op de website gezet van Accio. Dit hebben we ook zo gemeld via de brief die naar alle 14.000 huurders is gegaan. Daarnaast heeft een deel van de leden per e-mail nog een bevestiging hierover gekregen, waarbij ook genoemd werd dat de documenten te vinden zijn op de website. Ook is aangegeven dat mensen een papieren versie kunnen opvragen bij Accio.



De ALV stemt in grote meerderheid akkoord met het jaarverslag. 1 persoon stemt rood in verband dat niet alles op papier van te voren is overhandigd (later stelt deze persoon toch zijn oordeel bij en is deze stem ook akkoord). Een

mevrouw uit de zaal geeft terecht aan dat er ook gevraagd moet worden aan de zaal of er mensen zijn die zich onthouden van stemming. Ongeveer 15 mensen onthouden zich van een stem.

Ter toevoeging wordt verteld dat de originele stukken aanwezig zijn, dus dat mensen na afloop deze kunnen inzien.

Talis aan het woord



Bestuurder Walter Hamers geeft aan onder de indruk te zijn dat er al zo'n 1600 leden van Accio zijn. "Het is een enorm snel groeiende vereniging. Ik voel daar veel bij. Respect. Dit zie je niet op veel plekken. We zijn toch een hele individualistische maatschappij met weinig ruimte voor 'samen'. Jullie zijn je nu echt aan het verenigen. Het gaat er om dat je je eigen stem laat horen, maar om ook te spreken

voor andere huurders. De kunst is dat je het zo kan voelen, dat anderen er ook zich voor willen inzetten. Dat je een onderwerp uit je persoonlijke situatie kan halen en het iets laten zijn van de vereniging. Dat jullie je verenigen in de gezamenlijke belangen. Dat is de mentaliteit die ik jullie gun, dat het met elkaar daarom gaat. Ik ben echt onder de indruk, dat dit in deze tijd nog mogelijk is."

Applaus

Een meneer uit de zaal: "Het is niet de bedoeling om tegen Talis te zijn, we zitten weliswaar tegenover Talis aan de gesprekstafel, maar we willen wel samen vooruit komen. We misbruiken niet de macht. Jullie zijn niet de vijand. We willen samenwerken."

Weer applaus

Walter reageert hierop: "Dank voor je mooie woorden. Wat mij betreft gaan we ook goed samenwerken. Waarbij ik hoop dat we op de inhoud hard met elkaar kunnen discussiëren op de kracht van argumenten en dat we daarna vervolgens samen een kop koffie kunnen drinken met elkaar. Dus dat we 'zacht' op de relatie zitten, 'hard' op de inhoud. Als we bijvoorbeeld met een onderwerp aan de slag gaan als zonnepanelen, dan willen we daar het gesprek over voeren met huurders. Die gesprekken zijn net als bij het overleg tussen een ondernemingsraad en een werkgever. Dat kan best hard op hard gaan, als je maar spreekt op basis van argumenten."

Mevrouw: “Als verhuurder zegt u ook niet altijd wat er speelt. Als vereniging beoog je dat je sprekend vooruit komt.”



Er is een vraag uit de zaal: “Heeft Talis overal een hand in heeft? Ik krijg de indruk dat de onafhankelijkheid in het geding is, ook als jullie de financiën verzorgen van Accio”. Walter: “Ik heb vooral een Accio nodig die ook tegenspraak kan geven. Ik hoor hier ook niet te zijn en ga straks weg. Accio bepaalt zelf welke agendapunten op de agenda staan en welke behandeld worden. Volgens de wet is er een aantal onderwerpen waar we het gesprek over moeten voeren. Daarnaast bepaalt Accio zelf welke onderwerpen zij nog meer wil bespreken. Wettelijk is Talis verplicht om kosten voor Accio te bekostigen. Dit heeft geen invloed op de positie van Accio of onze relatie. Wij moeten dit simpelweg betalen. Dat gaat straks ook gelden voor kosten die gemaakt worden voor de werkgroepen.”

Bestuurslid Pim van Ginneken vult aan: “Ik zou ook niet willen werken op basis van een afhankelijkheid jegens Talis. We zitten echt onafhankelijk aan tafel.”

Mevrouw uit de zaal: “Ik merk dat er wantrouwen uit de zaal naar voren komt rondom de onafhankelijkheid van Accio. Ik wil het graag een keer gezegd hebben, dat er ook aandacht moet zijn voor de positieve kanten. Accio zet zich vrijwillig en zeer betrokken in.”

Walter sluit af: “Ik wens jullie veel sterkte en succes, wees echt een verenigingslid, luister en hou je oren open voor mede verenigingsleden. Vraag je af of een onderwerp voor meer mensen geldt, want dan kan je het opvoeren op de agenda van Accio. Voor ons is de rol van Accio belangrijk. Jullie kunnen een schakel zijn tussen Talis en alle huurders”.

Hierna verlaten Walter Hamers en Dorothee Jansen de ruimte.



Vragen uit de zaal

Naast de presentaties die er gegeven werden was er ook ruimte voor vragen uit de zaal. Deze gingen o.a. over:

- Jullie zijn er niet voor individuele klachten, maar hoe weet je dan wat belangrijk is en of iets voor meer mensen kan spelen. Moet Accio niet een open spreekuur hebben? *Qua klachten is de 1^e route de weg naar Talis. Pas als dat niet naar tevredenheid tot een oplossing leidt, gaat u naar Accio. We bespreken dan uw situatie. Wellicht kunnen we dan voor enige bemiddeling zorgen. Samen met 3 partijen (Talis, Accio, de huurder) proberen we er dan uit te komen.*
- Hoe borgen jullie je onafhankelijkheid als huurdersvereniging in relatie tot Talis? *Accio: Volgens de wet heeft Accio als huurdersvereniging compleet eigen bevoegdheden en taken. De woningcorporatie is ook verplicht om een huurdersorganisatie financieel te ondersteunen.*
- Wat zijn prestatieafspraken nu precies? *Accio: Prestatieafspraken worden gemaakt tussen de gemeenten, woningcorporaties en huurdersorganisaties en gaan over alle belangrijke onderwerpen die met wonen, woonomgeving en huren te maken hebben. Accio zit dus aan tafel bij de gemeente Wijchen en Nijmegen, samen met Talis. Hier maken we afspraken voor het komende jaar wat betreft investeringen rond nieuwbouw, leefbaarheid, renovatie, duurzaamheid, wonen en zorg etc. Eigenlijk alle belangrijke volkshuisvestelijke onderwerpen komen aan bod.*
- Heeft jullie inzet tot effect geleid, bijv. in wijziging van beleid van Talis? *Accio is een stevige gesprekspartner die van Talis goede uitleg en overleg verlangt. Dit maakt Talis nog scherper op wat hun voornemens van beleid betekenen voor huurders. Uiteindelijk willen zowel Talis als wij dat doen wat goed is voor huurders, maar toch kunnen er behoorlijke verschillen van meningen ontstaan. Op kracht van argumenten proberen Talis en Accio in het gesprek met elkaar er over uit te komen. Doordat wij een andere kijk op bepaalde onderwerpen van beleid goed heeft kunnen beargumenteren heeft Talis enkele wijzigingen doorgevoerd in beleid. Het gaat dan niet om hele grote veranderingen, maar invloed is er zeker wel. Een mooi voorbeeld hiervan is dat Accio er bij de prestatieafspraken in Wijchen voor heeft gezorgd dat middelen die door een huurverhoging in Wijchen binnenkomen ook in Wijchen weer herinvesteerd moeten worden.*
- Hoe gaan jullie om met individuele klachten? Wanneer worden individuele situaties toch agendapunten van beleidsoverleg? *Dit heeft onze aandacht. Hier gaan we ook met het bestuur over doorspreken, wat hier een goede werkwijze in is. In principe moeten individuele zaken eerst opgelost worden tussen Talis en de bewoner. Mocht dit niet tot resultaten leiden kunnen huurders bij Accio aankloppen. Accio bekijkt dan of ze hierin dan wellicht een rol kan spelen. Wanneer blijkt*

dat er veel klachten over hetzelfde gaan en voor meer huurders gelden, en als zaken structureel voor verbetering vatbaar zijn, dan zal dit zeker een onderwerp van gesprek worden tussen Accio en Talis.

- Hoe zien jullie je relatie tot bewonerscommissies?

We gaan graag langs bij bewonerscommissies om kennis te maken en te horen wat er leeft onder de commissies. Het lijkt ons ook een goed idee om een brede bijeenkomst te organiseren voor bewonerscommissies om samen van gedachten te wisselen over onderwerpen die belangrijk worden gevonden.

- Zijn jullie al lid van de woonbond?

Nog niet, maar dit is zeker een onderwerp dat het nieuwe bestuur zal bespreken de komende tijd.

- De locatie is prima, maar de toegankelijkheid voor mensen met een rolstoel issue. Grote scootmobielers passen niet in de lift, waardoor een mevrouw niet boven kon komen. *Accio betreurt dit ten zeerste. We waren oorspronkelijk van plan om de vergadering op de begane grond te houden. Toen er meer dan 100 aanmeldingen binnen waren, moesten we uitwijken naar de 1^e verdieping. Helaas waren wij niet op de hoogte dat de lift niet geschikt was voor alle type scootmobielers. We zullen een volgende keer hier nog meer op letten, want we vinden het uitermate belangrijk dat iedereen die mee wil doen ook mee kan doen. We willen een open organisatie zijn. Dit mag dan ook niet weer gebeuren.*

- Heeft Accio een mening over ‘gentrification’ een proces waarbij nieuwe groepen mensen de wijk binnen komen, waarbij bestaande huurdersgroepen als het ware ‘verdrongen’ worden van de woningmarkt in de wijk?

Accio heeft hier niet zo direct een mening over. Dit zijn ingewikkelde processen, waar we ons in moeten verdiepen. Dit zou wel zeker een onderwerp zijn die ter sprake kan komen tijdens een werkgroep.

- Is het bestuur bekend dat Talis geen belasting gegevens mag opvragen, dat is nu een discussie die gaande is. *We weten hier niet het fijne van af nog, maar het bestuur zal hier zeker kennis van nemen, zodra hier meer duidelijkheid over is.*

- Bij opmerkingen rondom het Huishoudelijk reglement is dit het handigste om door te geven via de e-mail van Accio.

De heer uit de zaal: “ik wil graag mijn rode kaart omwisselen voor de groene kaart, nu ik dit allemaal hoor”.

Applaus

Naar een nieuw bestuur



- bestuur in ontwikkeling: een proces van leren en professionaliseren
- aftreden oprichtingsbestuur (decharge ALV)
- afscheid van twee bestuursleden
- voorstellen kandidaten nieuw bestuur
- akkoord nieuw bestuur ALV



- tijdens de bouw moet de winkel openblijven: participatie!
- op- en inrichten vereniging én bestuur
- nu: van oprichtingsbestuur naar nieuw bestuur
- vervolgens: bestuursmodel ontwikkelen en bemensen
- professionaliseren: leren besturen, vertegenwoordigen, etc..



Wat zijn de komende stappen?

We gaan de komende maanden goed bekijken welke taken elk bestuurslid op zich wil nemen. We willen echt ervoor zorgen dat straks ieder op een plek zit waar hij of zij zich goed bij voelt en het meest kan bereiken voor Accio. Eind april willen we het bestuur inclusief taakverdeling bij de volgende ALV aan uw voorstellen.

Vraag uit de zaal: is het bestuur wel toegankelijk voor jonge mensen? Zeker als bijeenkomsten ook overdag plaatsvinden en er veel op jullie bordje ligt.

Accio: in principe kan iedereen mee doen en we willen ook graag jonge aanwas krijgen. Vergaderen doen we 's avonds. Wat voor leeftijd je ook hebt er is altijd plek voor gemotiveerde en betrokken huurders om mee te doen.

Aftreden van het oprichtingsbestuur

We nemen afscheid van bestuursleden Cor van der Wielen en Juriaan Waalwijk. Zij hebben met hart en ziel gewerkt aan Accio. Juriaan kon in verband met werk niet aanwezig zijn tijdens de ALV. Riek vertelt dat hij een kritische denker en een goede 'uitpluizer' was, die echt overal zich in verdiepte en zich een heldere mening kon aanmeten. Hij wist ook bij de oprichting van de huurdersvereniging dat voor hem een bestuursfunctie op de langere termijn te intensief zou zijn. Hij heeft een jong gezin en een baan als zelfstandige. Hij wil een huis kopen. Hij ziet dat dit het moment is om het stokje over te dragen aan nieuwe mensen die samen verder gaan bouwen aan de vereniging.



Cor is in alles enorm verbonden met Accio. Vertel Cor, waarom ga je weg? "Ik heb een huis kunnen kopen, en dan ben je geen huurder meer en volgens de statuten moet je er dan uit. Ik ben blij dat ik kon helpen en heb het met veel plezier gedaan. Het zal moeilijk zijn om los te laten. Wellicht zien jullie me nog wel bij een werkgroep. Als je gaat verhuizen kom je dingen tegen, ik kwam een hamer tegen, deze wil ik graag aan Riek geven voor de periode die gaat komen". Riek: "ik weet waar je woont, zo makkelijk kom je niet van me af. We zijn als maatjes opgetrokken in alles. Dank voor je inzet".

Applaus

Nieuwe bestuur

Hierbij stellen we het nieuwe bestuur voor:



Huurdersvereniging Accio
Nieuw Bestuur Accio: akkoord ALV



Arno Broere



Pim van Ginneken



Hans Heinink



Riek Janssen



Mark van de Logt



Hatice Ozgul



Arno Broere

Ik ben geboren in het jaar 1942 te Zundert. Vanaf 1944 woonachtig in Nijmegen op diverse locaties, en werkzaam geweest in de installatiewereld. Momenteel woon ik in een huurappartement van Talis in de Fenikshof. Ik ben actief in diverse maatschappelijke organisaties. Als bestuurslid wil ik meedenken over vernieuwingen en ontwikkelingen op het gebied van duurzaamheid en huurbeleid om de beleving van het wonen en de woonomgeving te verbeteren. Ik ben een echte probleemoplosser en als bestuurslid wil ik me inzetten voor de belangen van huurders van Talis.

Pim van Ginneken

Ik ben 45 jaar oud en woon in de wijk Hazenkamp in Nijmegen. Binnen Accio ben ik nu vooral betrokken bij de gesprekken over de prestatieafspraken die Talis en de gemeente Nijmegen samen met ons maken. De politieke kant hierin interesseert me. Dit wil ik ook de komende jaren blijven doen. Vandaar dat ik me verkiesbaar stel voor het nieuwe bestuur en hier een actieve rol wil blijven innemen. Ook omdat ik een maatschappelijk betrokken huurder ben. Ik wil graag zaken die de huurders van Talis bezig houden, bespreekbaar maken binnen het gemeentehuis.

Hans Heinink

Ik ben 53 jaar, getrouwd en sinds 3 jaar huurder van Talis. Ik woon in de Wellenkamp in Nijmegen. Ik ben werkzaam als consultant en actief in diverse besturen. Voor Accio wil ik me actief inzetten, omdat ik het belangrijk vind om gestructureerd en georganiseerd een huurdersvereniging te starten en mede aan te sturen. Deze vereniging dient een gelijkwaardig gesprekspartner te zijn van Talis en overheden en hier de belangen en gevoelens van de huurders te behartigen. Dit gaat niet snel maar met het stellen van de juiste doelen en met inzet van bestuur en werkgroepen moet hier binnen enkele jaren een volwaardig huis staan. Ik wil me graag inzetten om dit fundament uit te bouwen naar dat huis en mijn kennis van bestuur en overheid hiervoor in te zetten. Ik geloof dat wonen in woningen van Talis voor alle bewoners "een feestje moet zijn". Hiervoor moeten we zorgen dat de huurders zich gehoord en vertegenwoordigd voelen.

Riek Janssen

Ik ben 62 jaar, gehuwd, heb 2 kinderen en 5 kleinkinderen. Sinds 1973 woon ik in Wijchen, waarvan de laatste 25 jaar in Wijchen-Noord. Ik ben jaren al actief geweest in de bewonerscommissie van deze groene wijk. Sinds de oprichting van Accio ben ik betrokken bij alle ontwikkelingen rondom Accio. Sinds 23 juni 2016 vormen we een huurdersvereniging en ben ik voorzitter van het oprichtingsbestuur geworden. Ik wil voorlopig zeker doorgaan met Accio. Inhoudelijk hou ik me actief bezig met de prestatieafspraken met de gemeente Wijchen en Talis. Ook ga ik naar bijeenkomsten in de regio om op de hoogte te blijven van wat er speelt rondom thema's in de volkshuisvesting.

Mark van de Logt

Sinds mei 2015 ben ik betrokken bij Accio. Eerst bij het huurdersplatform Accio, waar ik me bezig gehouden heb met de werkgroep Wonen en Zorg. Later bij het oprichtingsbestuur van de huurdersvereniging Accio. Overdag geef ik individuele cursussen Frans, Engels en Nederlands. In de avond werk ik voor GLS, een pakketdienst te Wijchen. Ik heb veel zin om weer met werkgroepen aan de slag te gaan.

Hatice Ozgul

Ik ben in 1997 als studente Culturele en Maatschappelijke Vorming in Nijmegen komen wonen. Inmiddels ben ik 4 jaar werkzaam bij Vluchtelingen Werk Nijmegen, waar ik het erg naar mijn zin heb. Als bestuurslid van Accio heb ik de mogelijkheid om niet alleen de oren te zijn, maar ook de stem van alle huurders. Ik wil graag luisteren en signalen doorspelen. Onze belangen dienen zo goed mogelijk behartigd te worden en met dit bestuur wil ik die uitdaging aangaan.

Nazima Shaikh

Sinds mijn 5^e woon ik in Nijmegen en ben sinds kort huurder van Talis geworden. Ik ben 42 jaar, moeder van 2 dochters en een maatschappelijk actief betrokken burger van Nijmegen. Ik ben al lang geïnteresseerd in huisvestingszaken. Ik heb ook als ambtenaar gewerkt als Spreekuurfunctionaris Urgentie voor Woningzoekenden bij afdeling Huisvesting van de gemeente Nijmegen. Het afgelopen jaar was ik vrijwilliger bij het AZC Noodopvang Heumensoord. Daar heb ik bewoners onder andere ondersteund bij huisvestingszaken. Ik wil mij graag als bestuurslid van Accio inzetten voor de belangen van huurders. Met een frisse en nieuwe blik wil ik meedenken en invloed uitoefenen op huisvestingszaken. Er is veel werk te verzetten, daar heb ik zin in!



De ALV gaat unaniem akkoord met het nieuwe bestuur, onder luid applaus.



- werkzaamheden bestuur komende maanden: vereniging verder inrichten, bestuurlijk model en bemensing, werkplan en begroting, ALV, 'huurdersbijeenkomsten'
- zekere onderwerpen participatie Accio in 2017: huurbeleid, prestatieafspraken, duurzaamheid (andere onderwerpen in beeld: woonoverlast/sociale veiligheid; woningtoewijzing; communicatie en dienstverlening)
- akkoord ALV op aanzet werkplan 2017



We gaan hoe dan ook bezig met de inrichting van de vereniging en de uitwerking van het bestuurlijke model. We gaan aan de slag met het organiseren van werkgroepen en ook zullen de brede huurdersbijeenkomsten doorgaan. Accio krijgt een eigen budget om de dingen te doen. We nodigen huurders uit om mee te doen in de volgende werkgroepen:

- Het huurbeleid

- Prestatieafspraken Wijchen en Nijmegen
- Duurzaamheid

In april volgt het uitgebreide werkplan.

Andere onderwerpen: woonoverlast/sociale veiligheid. Hier willen we later in het jaar mee aan de slag gaan.



De geluiden vanuit de leden waren overwegend positief. Verschillende keren werd uiting gegeven dat er vertrouwen bestaat in de werkwijze van het bestuur van Accio. Uiteraard zijn dit de eerste prille stappen naar het bouwen aan een 'verenigingscultuur' waarbij leden gezamenlijk opkomen voor de belangen van alle huurders van Talis.

Vooralsnog kunnen we stellen dat Accio met een vliegende start met 1600 leden en een constructieve eerste ALV op de goede weg zit.

Er wordt vanuit de zaal ook geconcludeerd dat er een kascommissie nodig. Meteen geven enkele huurders zich hier voor op. Daar is het bestuur heel blij mee. Na de vergadering noteren we uw gegevens. U kunt zich ook opgeven voor de werkgroepen: huurbeleid, duurzaamheid, prestatieafspraken Nijmegen/Wijchen.

Overige opmerkingen uit de zaal:

- Is er een andere formulering mogelijk tussen leden en huurders. Dit is verwarrend als je het huishoudelijk reglement bekijkt. *Reactie Accio: Vooralsnog zien we niet direct andere benamingen. We zullen hier naar kijken.*
- Het zit vakkundig en goed in elkaar, de vereniging. Ook deze middag was heel goed vormgegeven. Ik heb hier vertrouwen in! Het is geen amateuristisch gebeuren. Voor een beginnende vereniging is dat heel goed.
- Ook dank dat het allemaal goed te begrijpen was. Dat het niet te ingewikkeld is gemaakt.

Ter afsluiting

Riek Janssen: “Het is soms heel moeilijk om voor zo’n groep te staan, maar ik merk dat ik me thuis begin te voelen bij de Accio leden. Ik kom uit de Achterhoek en ben naar Wijchen gegaan. Ik had nooit gedacht dat ik dit soort dingen durfde te doen, maar ik heb geleerd om het gewoon te doen. Daarom nodig ik jullie ook uit om mee te doen. Wees trots op je afkomst. Zeg het gewoon zoals je bent. Ik wist eerst ook niet wat er soms staat in beleidsteksten of als er allerlei afkortingen worden gebruikt. Daar groei je in. Als je maar wilt, dan gaat het zeker wel. De mensen van Talis zijn ook prima mensen om mee te praten. Jullie zien ik ben het enige bestuurslid uit Wijchen, ik zoek een nieuw maatje uit Wijchen, nu we afscheid moeten nemen van Cor. Het zijn belangrijke gesprekken bij de gemeente en het is echt beter om met zijn tweeën het te doen. Dus doe vooral mee. Dank aan jullie allemaal voor jullie komst. Ondersteuners dank. Nu kunnen we naar beneden voor een drankje en een hapje”.



- Lid worden huurders kunnen zich online via de website van Accio (hv-accio.nl/) aanmelden of via een lidmaatschapskaartje
- Deelnemen aan ALV
- Zitting nemen in werkgroepen ... intekenlijst!
- Deelnemen aan huurders- en themabijeenkomsten
- Andere vormen..... ladekastje
- Contact opnemen via e-mail info@hv-accio.nl of website hv-accio.nl/contact
- Telefonisch contact – inspreken voicemail: **06 26 25 89 69**, dan wordt u teruggebeld.

