



Huurdersvereniging Accio
Secretariaat
Postbus 9043
6500 KC Nijmegen
0653532565
secretariaat@hv-accio.nl

Jaarverslag 2020 en Werkplan Accio 2021 Accio in ontwikkeling en aan het werk

Sterker en steviger voor goed en betaalbaar wonen!

1. Voorwoord van de Voorzitter
2. Accio in ontwikkeling
 - Accio toen, oprichting en start
 - Accio nu, aan het werk
 - Accio straks, op volle kracht vooruit en in ontwikkeling blijven
2. Fusie Talis/WoonGenoot
 - Fusie Accio/Omslag
3. Opvolging Walter Hamers
4. Beïnvloeden van woonbeleid
5. Bestuur en besturing, verder werken aan goed bestuur
6. Communicatie en relatie, contact, verbinding en meedoen
7. Begroting





1. Voorwoord

Het bestuur van Accio presenteert in dit document het werkplan van Accio voor 2021. Daarbij nemen we in dit werkplan eerst de ruimte om terug te kijken op de ontwikkeling van Accio en vervolgens vooruit te kijken naar onze toekomst.

We hebben een boeiende en intensieve ontwikkelperiode achter ons. Daarin heeft het bestuur samen met haar leden, vaak ook met Talis, en de betrokken gemeenten constructief gewerkt aan het vormgeven van de vereniging en het bestuur. Daarnaast is ook het woonbeleid van Talis en gemeenten steeds meer een gezamenlijk onderwerp van gesprek. Inmiddels staat er een stevige huurdersvereniging met ruim 1.820 leden en leveren we bijdragen aan het woonbeleid in Nijmegen en Wijchen, zoals het huurbeleid, leefbaarheid, duurzaamheid en de prestatieafspraken.

We doen dit met steeds meer betrokken huurders. In 2020 hebben we weer een aantal mensen in onze werkgroepen mogen verwelkomen. Dit geeft vertrouwen voor de toekomst.

2020 was een bewogen jaar! Door de uitbraak van Corona is het fysiek contact met de leden en werkgroepen bijna onmogelijk geweest. De beide Algemene Ledenvergaderingen en contactmomenten met de bewonerscommissies zijn als gevolg van de wettelijke regelgeving niet doorgedaan. Accio heeft door middel van een brief de leden gevraagd het bestuur te dechargeren voor haar beleid in 2019. De leden hebben hier positief op gereageerd.

Het bestuur en de werkgroepen zijn inmiddels bedreven geworden in het vergaderen via MS-Teams. Wij hopen dat dit in 2021 spoedig zal verbeteren en fysiek overleg mogelijk wordt.

Talis huisvest ruim 14.000 huishoudens en het is goed als er daarvan meer lid van Accio worden en Accio weten te vinden. We willen bovendien graag nog meer actieve leden, mensen die we treffen op de Algemene Ledenvergaderingen, op bijeenkomsten met bewonerscommissies en op themabijeenkomsten. Mensen die deelnemen in commissies, in werkgroepen of in het bestuur. Er is veel te doen en daarvoor hebben we actieve mensen nodig, vooral in werkgroepen. Dat alles om de stemmen van de huurders te vertolken in het woonbeleid van Talis en de gemeenten.

In het 'werkplan Accio 2021' formuleert het bestuur welke activiteiten in 2021 op het programma staan. In dit werkplan komen de volgende onderdelen aan bod:

- Accio in ontwikkeling
- De voorgenomen fusie van Talis met WoonGenoot en de gevolgen voor de toekomst van beide huurdersbelangenverenigingen
- Het meedenken over de opvolging van Walter Hamers
- Beïnvloeden van woonbeleid
- Bestuur en besturing: verder werken aan goed bestuur
- Communicatie en relatie: contact, verbinding en meedoen.





Huurdersvereniging Accio
Secretariaat
Postbus 9043
6500 KC Nijmegen
0653532565
secretariaat@hv-accio.nl

In dit werkplan is ook de financiële begroting voor 2021 opgenomen. We hebben met Talis de afspraak gemaakt dat middelen die nodig zijn voor de realisatie van het werk van Accio in principe in bezit en beheer zijn bij Talis. Uitzondering daarop zijn de vrijwilligersvergoedingen voor bestuursleden, de attenties voor werkgroepleden met Kerstmis, het lief- en leedpotje en de secretariaatskosten. Maar we voelen ons wel degelijk verantwoordelijk voor een goed beheer en goede inzet van alle middelen die ons ter beschikking staan voor huurdersparticipatie.

Ik vertrouw erop dat we dit Accio-werkplan 2021 in belangrijke mate gaan waarmaken, zeker met de betrokkenheid en inzet van de leden van onze huurdersvereniging. Daarom, doe mee met Accio, en, als vaste laatste woorden in het voorwoord: Accio, ik roep op!

Riek Janssen,
Voorzitter huurdersvereniging Accio





Huurdersvereniging Accio
Secretariaat
Postbus 9043
6500 KC Nijmegen
0653532565
secretariaat@hv-accio.nl

2. Accio in ontwikkeling

- **Accio toen (tot november 2016): oprichting en start**

In 2012 is Accio gestart als het huurdersplatform van Talis. In 2016 is Accio van een informeel platform gewijzigd in een officiële huurdersvereniging die formeel de leden van de vereniging c.q. huurders van Talis kan vertegenwoordigen richting Talis, gemeenten en andere instanties. Daarmee voldoet Accio aan de eisen die de nieuwe Woningwet stelt aan huurdersparticipatie en kan zij de belangen van leden van de vereniging en huurders van Talis behartigen. Dat doet Accio vooral door het beïnvloeden van het beleid van Talis, bijvoorbeeld door mee te denken en praten in werkgroepen en door het uitbrengen van gevraagd en ongevraagd advies aan Talis. Ook neemt Accio volwaardig deel aan de prestatieafspraken die tussen corporaties, gemeenten en huurdersorganisaties worden gemaakt in Nijmegen en Wijchen. Accio komt hierbij op voor de gemeenschappelijke belangen van de huurders van Talis.

Hoewel Accio een officiële huurdersvereniging is geworden - die ook haar formele positie wil versterken - wil Accio haar karakter als enthousiaste club van betrokken en actieve mensen niet kwijtraken. Accio betekent niet voor niets 'ik roep op' en wil daarom de gedachte (dat ieder lid van de vereniging of elke huurder van Talis die zich betrokken voelt en die wil meedenken en -praten over een onderwerp dat relevant is voor het woonbeleid van Talis kan meedoen) levend houden.

Ook wil Accio als vereniging een plek zijn waar leden elkaar kunnen ontmoeten en met elkaar het gesprek kunnen aangaan. Kortom, Accio wil een waardevol platform en fijne club tegelijk zijn. Accio zal zich daarop blijven profileren en daarbij ook goede voorbeelden van vitale huurdersparticipatie uit het land overnemen.

- **Accio nu: aan het werk**

Huurdersvereniging Accio is inmiddels dé belangenbehartiger van alle huurders van Talis. Accio overlegt met woningcorporatie Talis (en met de gemeenten Nijmegen en Wijchen) over beleid en andere organisatie-brede onderwerpen. Accio wil ook als huurdersvereniging het gesprek stimuleren over onderwerpen die ze belangrijk vindt en Accio roept ook haar leden op om samen de belangen van huurders te vertegenwoordigen, op bijeenkomsten, in werkgroepen en bestuur, etc.

Het bestuur van Accio houdt zich bezig met:

- Het behartigen van de belangen van huurders van Talis, waarborgen van de rechtspositie van alle huurders van Talis.
- Het in gezamenlijk overleg bevorderen van de kwaliteit van de woningen en de directe woonomgeving van huurders van Talis.





- Het verlenen van ondersteuning en advies aan huurders van Talis voor zover het individuele klachten overstijgt. Accio kan niet voor iedere individuele klacht aan het werk gaan, maar signaleert wel patronen in klachten en let bovendien op of klachtenprocedure door Talis goed wordt gevolgd door regelmatig kennis te nemen van de rapportages van het KWH.

Het bestuur van Accio nodigt haar leden telkens opnieuw uit om mee te denken over verschillende onderwerpen. Bijvoorbeeld: huurbeleid, prestatieafspraken of duurzaamheid en energie. Huurders - leden én niet-leden - kunnen zich, via info@hv-accio.nl, opgeven voor een onderwerp als ze daarover willen meepraten op een breder vlak dan alleen de eigen woning of buurt. Dat kan in themabijeenkomsten en vooral in werkgroepen. Wanneer er belangrijke besluiten genomen moeten worden die de vereniging aangaan, nodigt het bestuur de leden van Accio uit om hierover van gedachten te wisselen en om samen tot een besluit te komen.

In haar bestaan als huurdersvereniging heeft Accio en het bestuur zich in 2020 beziggehouden met:

- **Prestatieafspraken**
 - In het kader van de prestatieafspraken is in Nijmegen de nieuwe samenwerkingsagenda 2021/2025 overeengekomen.
 - Ook in Wijchen hebben we meegewerkt aan de prestatieafspraken 2021.
- **Onderhoud**
 - Op het gebied van het onderhoud is Accio meegenomen in de uitdagingen van Resultaat Gerichte Samenwerking (RGS). Dit heeft tot gevolg gehad dat wij in goed gesprek zijn geraakt met twee RGS-partners: Quadrant en Talen. Voor 2021 en verder is afgesproken dat we met Talen (voor Wijchen) viermaal per jaar bij elkaar komen. Hierbij hebben wij gehoor gevonden betreffende de impact van onderhoud/renovatie op de huurders. Wij gaan ook in 2021 nog met de andere RGS-partners in gesprek.
- **Nieuwe werkgroep**
 - Binnen Accio is de werkgroep “leefbaarheid” opgericht. Hier wordt samen met Talis gewerkt aan diverse gebieden binnen dit domein. De werkgroep leefbaarheid heeft zich beziggehouden met:
 - De uitwerking van de achterbanraadpleging over overlast,
 - Het seniorenlabel,
 - Huurdelen en Social Air B&B, waarbij gekeken wordt naar nieuwe opzetten van woonvormen om mensen aan woonruimte te helpen,
 - De inclusieve wijk, om samen met Talis en 6 ander instellingen te kijken hoe de bewoners zelf een essentiële rol spelen in de wijk; zij signaleren als er problemen zijn met medebewoners, helpen elkaar en zetten (eventueel met hulp van professionals) initiatieven op,
 - Opzetten van een digitale discussie met huurders over hoe Talis de doorstroming en de beschikbaarheid van woningen kan verbeteren.





Huurdersvereniging Accio

Secretariaat

Postbus 9043

6500 KC Nijmegen

0653532565

secretariaat@hv-accio.nl

- De werkgroep Duurzaamheid heeft door het verhuizen van haar voorzitter een paar maanden zonder kartrekker gezeten. Nu is dit door 2 leden als duo weer opgestart. De een neemt de honneurs van Nijmegen waar en de ander Wijchen. Waar men woont kan men ook het beste het netwerk uit zetten. Met enkele werkgroepleden zullen ze de komende tijd voldoende capaciteit hebben om aan de slag te kunnen met onderwerpen als zonnedaken/hittestress en nog veel meer.
- **Achterbanraadpleging**
 - In september hebben wij, samen met Talis en de Woonbond, een achterbanraadpleging gedaan over het ervaren van geluidsoverlast. De respons van de 8.000 geënquêteerden is bijzonder groot geweest. 2.170 mensen hebben gereageerd. De resultaten zullen samen met Talis worden gedeeld en gebruikt worden om het woongenot van de huurder te optimaliseren. Hier zal in 2021 verder aan gewerkt worden.
- **Renovatie**
 - Accio heeft, op afstand, de diverse renovatieprojecten gevolgd:
 - Het project “Jerusalem” in Nijmegen blijven wij op de voet volgen.
 - In Wijchen is het groot onderhoud van de complexen de Pas en de Waay bijna klaar en we volgen de renovatie van wijk Valendries en de nieuwbouw/renovatie van Rivo Torto op de voet.
- **Labelen seniorencomplexen**
 - Mede op initiatief van Accio gaat Talis de toewijzing van woningen in vier complexen labelen. Dit houdt in dat in de complexen, twee in Wijchen en twee in Nijmegen, alleen woningen verhuurd worden aan mensen van 60 jaar en ouder. Vanaf deze leeftijd komen potentiële huurders als eerste in aanmerking voor deze vier complexen. Dit zal ook in Entree aangegeven worden. Dus huurders hebben weer een keus, gemengd of toch alleen met leeftijdgenoten wonen. De roep uit de samenleving gaf hier aanleiding toe. Accio is verheugd met dit initiatief. Deze pilot gaat 5 jaar duren met een tussentijdse evaluatie na 2,5 jaar
 - Accio is verheugd dat twee nieuwbouwcomplexen (gedeeltelijk) het seniorenlabel krijgen, Aaron in Nijmegen-Noord en het complex Lindestraat/Meidoornstraat in Wijchen.
- **Middenhuur**
 - Accio is blij met het initiatief van Talis om een gedeelte van haar bezit niet-DAEB te verhuren en te voorzien in de behoefte aan woningen in de middeldure huur. Bij dat laatste adviseert Accio Talis dringend niet aan de bovengrens te gaan zitten.





Huurdersvereniging Accio

Secretariaat

Postbus 9043

6500 KC Nijmegen

0653532565

secretariaat@hv-accio.nl

- **Besturen**

- Het bestuur van Accio heeft in maandelijkse bijeenkomsten een aantal besluiten genomen die van belang zijn voor het goed functioneren van de vereniging, de relatie met bewonerscommissies en individuele huurders, de relatie met Talis.
- In 2020 zijn 2 aspirant bestuursleden toegetreden tot het bestuur. Deze leden hebben helaas om persoonlijke redenen af moeten zien van een functie binnen het bestuur.
- In 2020 heeft een “niet-huurder” zich als vrijwilliger gemeld voor het bestuur. Gezien zijn 40-jarige ervaring in de volkshuisvesting ziet het bestuur hem als waardevolle aanvulling. Hij heeft geen stemrecht in het bestuur en fungeert als vrijwillig adviseur.

Bij dit alles is het belangrijk te vermelden dat steeds is gewerkt vanuit een goede relatie met Talis, waarbij Talis het bestaan en werk van Accio heeft ondersteund en gestimuleerd. Zij heeft dit o.a. gedaan door het beschikbaar stellen van middelen om externe deskundigheid in te huren en met betrokkenheid van bestuurders en medewerkers van Talis. Er wordt door Talis altijd met respect voor de verhoudingen (Accio is onafhankelijk) en met voldoende ruimte voor verschillen in belangen en opvattingen ('scherp op de inhoud, zorgvuldig op de relatie') gehandeld. Zo wordt Accio steeds meer een volwaardige partij en speler van betekenis voor Talis.

- **Accio straks (toekomst): op volle kracht vooruit en in ontwikkeling blijven**

Er zijn binnen Accio ideeën en opvattingen over de ontwikkeling van Accio als vereniging. Er liggen hier ook grote uitdagingen, zoals: hoe behoudt Accio haar vitaliteit en haar informele, open, uitnodigende karakter, terwijl professionalisering nodig en gewenst is. En: hoe krijgen we het vele werk gedaan; en houden er tegelijkertijd plezier in? Belangrijk is in elk geval:

- Het zijn van een goede huurdersvertegenwoordiger, naar de achterban en naar Talis, waardoor een 'vitale (en effectieve) huurdersparticipatie' ontstaat. Het is belangrijk om het bestaansrecht van Accio - het behartigen van de belangen van de huurders van Talis - centraal te stellen, te beginnen met de vraag: 'in welke belangen en behoeften van welke doelgroepen wil Accio voorzien en hoe zorgen we dat die op tafel komen en in beleid terechtkomen?' Accio wil stapjes zetten op de participatieladder, meer invloed krijgen op het beleid van Talis en gemeenten. We willen werken vanuit een volwaardige positie en serieuze relatie met Talis; dat betekent dat we onszelf moeten blijven ontwikkelen
- Werk kunnen verzetten en resultaten boeken. We hebben daarvoor meer actieve leden nodig, mensen die willen meedenken over verschillende thema's, op themabijeenkomsten en in werkgroepen. We gaan extra ons best doen om Accio meer bekendheid te geven bij de huurders van Talis, nieuwe leden werven en mensen uitnodigen om actief mee te doen. Accio heeft het voornemen om de oprichting van betrokken bewonerscommissies te stimuleren en te begeleiden.





Huurdersvereniging Accio

Secretariaat

Postbus 9043

6500 KC Nijmegen

0653532565

secretariaat@hv-accio.nl

- Professionaliseren van besturing en bestuur, met verstand en gevoel: ontwikkeling van competenties
 - Vanuit waarden werken aan houding en gedrag
 - Vanuit de missie van Accio werken aan kennis en vaardigheden als individueel bestuurslid én als 'bestuursteam'.

Niet onbelangrijk hier is en blijft:

- informele omgang met achterban.
 - met relaties en met elkaar; werken met plezier en in vertrouwen
 - ruimte voor ontwikkeling van mensen
 - en, niet te vergeten: boeken van resultaten voor en met de mensen die we vertegenwoordigen!
- Ondanks het feit dat unaniem de wens leeft om weer fysiek te kunnen samenkomen en te overleggen zijn we ons ervan bewust dat we onze kennis en ervaring met het digitaal vergaderen actueel moeten houden.

In 2021 willen we ons weer scherp richten op de zaken die huurders van Talis bezighouden. De achterbanraadpleging, met als thema (geluids-)isolatie van najaar 2019 vormt daarvoor een belangrijke basis. Belangrijke thema's zijn in elk geval: betaalbaarheid (huur- en woonlasten), beschikbaarheid (voldoende woningen), kwaliteit van de woningen (onderhoud en isolatie) en leefbaarheid (voorzieningen en overlast). Op deze thema's willen we goede resultaten boeken voor onze leden en alle huurders.

3. Voorgenomen fusie Talis - WoonGenoot

Talis heeft het bestuur van Accio in januari 2021 op de hoogte gesteld dat zij voornemens is, per 1 januari 2022, een fusie aan te gaan met WoonGenoot. Het initiatief voor de fusie is afkomstig van WoonGenoot. Accio staat hier niet onwelwillend in en zal hierin haar wettelijke taken professioneel oppakken. Het bestuur van Accio is zich ervan bewust dat alleen instemming hiervoor kan worden gegeven indien zichtbaar is gemaakt dat de fusiecorporatie "het beste van beide corporaties" in zich verenigt waarbij we ons realiseren dat de omvang van Talis ten opzichte van WoonGenoot veel groter is.

Accio laat zich in dit proces begeleiden door adviseurs van de Woonbond.

- **Voornemen samenwerking/fusie Accio Omslag**

Het voornemen van Talis om te fuseren met WoonGenoot heeft ertoe geleid dat Accio contact heeft gezocht met HV Omslag, de huurdersvereniging van WoonGenoot. Wij hebben de wens uitgesproken om indien de fusie een feit is samen verder te gaan als één huurdersvereniging.





Huurdersvereniging Accio
Secretariaat
Postbus 9043
6500 KC Nijmegen
0653532565
secretariaat@hv-accio.nl

4. Opvolging Walter Hamers

Walter Hamers, bestuurder van Talis, neemt, na zijn tweede bestuurstermijn, eind 2021 afscheid van Talis. Accio is gevraagd tijdens het sollicitatieproces haar visie op het proces en de kandidaten te geven.

5. Beïnvloeden van woonbeleid

De kern van het werk van Accio is en blijft het beïnvloeden van het woonbeleid van Talis (en van de gemeenten Nijmegen en Wijchen), met en voor Accio-leden en Talis-huurders. Wij oefenen ook invloed uit door landelijk mee te denken onze stem te laten horen. Het beïnvloeden van beleid doen wij op allerlei manieren en op allerlei momenten:

- Advies inzake huurbeleid Talis (ingående per 1 juli 2021). De door een wetswijziging opgelegde huurbevrozing is door Accio met vreugde ontvangen. De reactie van Talis op de door de werkgroep huurbeleid gezonden brief naar het bestuur is als zeer teleurstellend ervaren.
- De werkgroep Duurzaamheid maakt een actieplan op het gebied van duurzaamheid en energie, in samenwerking met Talis en gemeenten. Daarbij zet Accio onder andere in op het werven en opleiden van energiecoaches die kunnen werken aan de gewenste gedragsverandering bij bewoners.
- Samen met leden van de werkgroep leefbaarheid zal Accio het effect van het labelen van de vier bestaande en twee nog te bouwen complexen met belangstelling blijven volgen.
- In 2021 zijn wij betrokken bij het werven van een nieuw lid voor het bestuur van Talis.

Voor een goede beleidsbeïnvloeding roept Accio actieve leden op om in (tijdelijke) werkgroepen zitting te nemen. Verder zal Accio in 2021 weer gebruik maken van het lidmaatschap van de Woonbond. Daarnaast huurt Accio externe deskundigheid in om op bepaalde onderwerpen goed voorbereid aan tafel te komen of adviezen van Accio te versterken. Tenslotte is met Talis de afspraak gemaakt om in een eerdere fase (als het kan bij de start) bij beleidsontwikkeling betrokken te worden.





Huurdersvereniging Accio
Secretariaat
Postbus 9043
6500 KC Nijmegen
0653532565
secretariaat@hv-accio.nl

6. Bestuur en besturing: verder werken aan goed bestuur

Bij het begin van 2021 kent Accio een bestuur met drie bestuursleden. Een te klein bestuur! Taken en rollen zijn verdeeld, zowel bestuurlijk-organisatorisch als volkshuisvestelijk-inhoudelijk (zie bijlage 1). Maandelijks vindt er een bestuursvergadering plaats. Er is professionele ondersteuning voor de voorbereiding en verslaglegging van bestuursvergaderingen en voor de bestuurlijke ontwikkeling.

- **Ontwikkeling van het bestuur**
Het bestuur blijft aan zichzelf werken. Daar zal ook in 2021 en in de jaren daarna aandacht aan worden besteed:
 - Uitwerken van een werkend bestuursmodel voor Accio (in combinatie met werkgroepen)
 - Werving (kandidaat-)bestuursleden (bij voorkeur vanuit deelname werkgroepen)
 - Blijvende ontwikkeling van de competenties van het bestuur (team) en van bestuursleden.
- **Dagelijkse besturing en de organisatie**
De besturing van de vereniging en organisatie van activiteiten is in hoge mate in handen van het Acciobestuur. Reguliere activiteiten in 2021 betreffen o.m.:
 - Maandelijks bestuursvergaderingen
 - Algemene Ledenvergaderingen in voor- en najaar, zo mogelijk fysiek
 - Overleggen met het Bestuur en Raad van Commissarissen van Talis
 - Ontmoetingen met de verzamelde bewonerscommissies
 - Overleg met management, wijkbeheerders en wijkadviseurs van Talis.

Om de diverse bestuurlijke activiteiten van Accio voor te bereiden is er een werkgroep Bestuur. Voor een aantal activiteiten huurt Accio extern ondersteunende capaciteit in, zoals voor inhoudelijke deskundigheid, voor ondersteuning en ontwikkeling van het bestuur (zoals secretariaatsrol) en voor communicatie.

De relatie met Talis ervaren wij als prettig, opbouwend en kritisch. Hierdoor merken wij dat Talis nog meer open staat voor geluiden en meningen van huurders, deze serieus neemt en hier ook iets mee doet. Accio zal zich inspannen voor het realiseren van een “routekaart”, waarbij het voor Talis en Accio duidelijker wordt welke route er gevolgd kan/moet worden bij vraagstukken richting beide organisaties.





Huurdersvereniging Accio

Secretariaat

Postbus 9043

6500 KC Nijmegen

0653532565

secretariaat@hv-accio.nl

6. Communicatie en relatie: contact, verbinding en meedoen

Een goede communicatie en relatie binnen de vereniging en met partijen daarbuiten is van groot belang, zowel formeel (omdat Accio nu eenmaal alle leden/huurders dient te vertegenwoordigen en hun belangen dient te behartigen) als informeel (om er een levendig platform en fijne club van te maken). Er is daarom veel aandacht voor communicatie binnen Accio.

Reguliere communicatie/relatieactiviteiten in 2021 zijn o.m.:

- Actualiseren van het Accio-communicatieplan (mede o.b.v. achterbanraadpleging) en van de communicatiekalender.
- Uitbrengen Accio-nieuwsbrieven en/of e-mailberichten (zie achterbanraadpleging).
- Communicatie rondom de algemene ledenvergaderingen in mei en november. Waarbij de ALV van mei via een videoverbinding zal gaan.
- Verslaglegging over het jaar 2020; laten zien wat je gedaan en bereikt hebt (mei)
- Het continu onderhouden van de relatie met leden, huurders, Talis, gemeente, werkgroepleden, bewonerscommissies, andere huurdersorganisaties, Woonbond, e.a.
- de Accio-website onderhouden.

Bijzondere communicatie/relatieactiviteiten in 2021 zijn:

- Het houden van een digitale ALV via webstream.
- Het van de zijde van Accio informeren van de leden over de fusie van de corporaties en de invloed van Accio hierin.
- Bijeenkomsten met gezamenlijke bewonerscommissies (gezien de coronaperikelen) in het najaar.
- Het blijven werven van nieuwe leden en stimuleren om mee te doen in werkgroepen.
- Accio wil samen met Talis in 2021 in Wijchen een themabijeenkomsten over woonruimteverdeling organiseren. Helaas konden deze in 2020 niet plaats vinden.
- Wij blijven meer aandacht vragen voor verdeling en kwaliteit van groenonderhoud in de prestatieafspraken met Talis en Gemeente en willen de relatie met wethouders in Wijchen versterken, onder andere door vaker bij te praten.
- Accio streeft ernaar de digitale participatie waarbij huurders van Talis op verschillende momenten over diverse onderwerpen om mening en standpunt wordt gevraagd voort te zetten en onderzoekt de mogelijkheden.

Een vaste werkgroep communicatie zorgt voor de voorbereiding en uitvoering van diverse communicatie- en relatieactiviteiten van Accio, met daarbij ook in 2021 externe ondersteuning.

Ook in 2021 zal Accio de huurders van Talis oproepen om mee te denken om comfortabel, duurzaam, leefbaar en betaalbaar te wonen.





Huurdersvereniging Accio
Secretariaat
Postbus 9043
6500 KC Nijmegen
0653532565
secretariaat@hv-accio.nl

7. Verantwoording 2020

BESTUURSKOSTEN

Vrijwilligersvergoeding (€ 1.800 x 4)	€ 6.800,00	
Overige bestuurskosten	€ 250,00	
Secretariaatskosten	€ 2.000,00	
Telefoonkosten	€ 100,00	
	<hr/>	
		€ 9.150,00

VERENIGINGSKOSTEN

Lidmaatschap Woonbond	€ 14.430,00	
Ledenvergaderingen	€ 205,00	
Public relations	€ 500,00	
Onderhoud & nieuwe website	€ 7.350,00	
Ledenraadplegingen	€ 2.760,00	
Commissiekosten	€ 1.000,00	
Hardware & software	€ 615,00	
	<hr/>	
		€ 26.860,00

ADMINISTRATIEKOSTEN

Bankkosten	€ 200,00	
Ledenadministratie	€ 265,00	
Hardware & Software	€ 100,00	
Portokosten & Antwoordenveloppen	€ 1.570,00	
Kantoorartikelen & Papier	€ 0,00	
	<hr/>	
		€ 2.135,00

ONTWIKKELING VERENIGING EN BESTUUR

Externe begeleiding bij ontwikkeling Accio vereniging en bestuur	€ 27.500,00	
Communicatie	€ 9.000,00	
	<hr/>	
		€ 36500,00





Huurdersvereniging Accio
Secretariaat
Postbus 9043
6500 KC Nijmegen
0653532565
secretariaat@hv-accio.nl

DESKUNDIGHEIDBEVORDERING

Abonnementen & Brochures

€ 30,00

€ 30,00

DIVERSEN

Attenties

€ 300,00

Huisvestingskosten

pm

Varia en Onvoorzien

€ 2.500,00

€ 2.800,00

Totale uitgaven begroot

€ 77.475,00





Huurdersvereniging Accio
Secretariaat
Postbus 9043
6500 KC Nijmegen
0653532565
secretariaat@hv-accio.nl

8. Begroting 2021

BESTUURSKOSTEN

Vrijwilligersvergoeding (€ 1.800 x 4)	€ 7.200,00	
Overige bestuurskosten	€ 2.000,00	
Secretariaatskosten	€ 2.500,00	
Telefoonkosten	€ 100,00	
	<hr/>	€ 11.800,00

VERENIGINGSKOSTEN

Lidmaatschap Woonbond	€ 15.000,00	
Ledenvergaderingen	€ 2.000,00	
Public relations	€ 500,00	
Onderhoud website	€ 750,00	
Ledenraadplegingen	€ 1.500,00	
Commissiekosten	€ 1.000,00	
Registratiekosten	pm	
	<hr/>	€ 20.750,00

ADMINISTRATIEKOSTEN

Bankkosten	€ 250,00	
Ledenadministratie	€ 500,00	
Hardware & Software	€ 150,00	
Portokosten & Antwoordenveloppen	€ 2.500,00	
Kantoorartikelen & Papier	€ 2.000,00	
	<hr/>	€ 5.400,00

ONTWIKKELING VERENIGING EN BESTUUR

Externe begeleiding bij ontwikkeling Accio vereniging en bestuur	€ 40.000,00	
Externe adviezen	€ 5.000,00	
Begeleiding Fusie Talis WoonGenoot door Woonbond	€ 6.000,00	
Communicatie	€ 10.000,00	
	<hr/>	€ 61.000,00

DESKUNDIGHEIDBEVORDERING





Huurdersvereniging Accio
Secretariaat
Postbus 9043
6500 KC Nijmegen
0653532565
secretariaat@hv-accio.nl

Abonnementen & Brochures
Cursussen

€	250,00	
€	<u>2.500,00</u>	
		€ 2.750,00

DIVERSEN

Attenties
Huisvestingskosten
Varia en Onvoorzien

€	500,00	
	pm	
€	<u>2.500,00</u>	
		€ 3.000,00

Totale uitgaven begroot

€ 104.700,00

