



## Huurdersvereniging Accio

### jaarverslag 2021

Het bestuur van Accio ziet met tevredenheid terug op het afgelopen jaar 2021. Met name op de prettige, soms kritische samenwerking met Talis en haar medewerkers.

Dit alles in een jaar van corona en een fusie van de corporaties WoonGenoot en Talis. Bestuurlijk voor Accio een zwaar jaar door de vele extra vergaderingen. Gelukkig is dit alles met een samengaan op 1 januari 2022 bekrachtigd. Het samengaan van de beide huurdersverenigingen is niet soepel verlopen en heeft nu weer een jaar respijt gekregen tot 2023. Dit ondanks de reikende hand van Accio. Ook hier hebben we volop de steun van het bestuur en RVC van Talis en een externe deskundige.

De geboden professionele ondersteuning, vooral de persoonlijke inzet van bestuur, management en medewerkers van Talis, wordt door Accio zeer gewaardeerd en heeft ons de kans gegeven om wederom te groeien. Na zes jaar acteren en leren hebben wij ons neergezet als een serieuze partij om het gesprek aan te gaan, en meegenomen te worden door en met de gemeenten Wijchen en Nijmegen. Dit zowel in het tripartite- als tijdens het bestuurlijk overleg.

Voor 2021 zijn er, voor Accio een aantal hoogtepunten te noemen:

- Op 12 juni hebben we de ALV van Accio met medewerking van de Woonbond digitaal gehouden. Gezien het grote aantal bezoekers en reacties een succes.
- De voorgenomen fusie van de corporaties Talis en WoonGenoot is per 1 januari 2022 gerealiseerd.
- De gesprekken en handreiking vanuit Accio hebben niet geleid tot een samengaan van de huurdersverenigingen Accio en Omslag.
- Accio voelt zich na de fusie vertegenwoordiger van alle huurders van de fusiecorporatie Talis!
- De werkgroepen zijn versterkt met nieuwe leden.
  - De werkgroepen adviseren het bestuur op diverse beleidsterreinen.
- Prestatieafspraken.
  - In Nijmegen zijn in het kader van de prestatieafspraken en de samenwerkingsagenda in 2021 drie thema's behandeld: leefbaarheid, betaalbaarheid en beschikbaarheid.
  - In Wijchen hebben ook bewoners van De Kernen en Talis deelgenomen aan de prestatieafspraken, dus meer samenwerking met de huurders van Talis.
  - Accio heeft bij beide gemeentes erop aangedrongen dat vanaf 2022 de wethouder Zorg en Welzijn aansluit bij de bestuurlijke tripartite overleggen omdat deze portefeuille een belangrijk onderdeel is van de "inclusieve wijk".
- De bijeenkomsten met de diverse bewonerscommissies konden helaas geen doorgang vinden. We gaan we zodra het kan weer afspraken mee maken.



- RvC en RvB.
  - We hebben goede, constructieve gesprekken gevoerd met leden van de Raad van Commissarissen van Talis en de Raad van Bestuur. We merken dat de afstand kleiner wordt en de relatie constructiever.
- Financiën
  - Door de coronaperikelen zijn de uitgaven significant minder als begroot.

De afgelopen jaren zijn Accio en Talis bijzonder gegroeid in de samenwerking. We blijven elkaar coöperatief, constructief maar vooral ook kritisch bejegenen. Dit willen wij in 2022 voortzetten.

Accio staat voor een goede, veilige, comfortabele en **betalbare** woonomgeving voor **alle** bewoners en huurders van Talis maar heeft ook oog voor de woningzoekenden welke door wettelijke beperkingen en regelgeving buiten de boot vallen. Wij blijven ons sterk maken voor een goede woning voor allen.

We zijn naarstig op zoek geweest naar versterking van het bestuur en hopen hier begin 2022 in te slagen.

Verder roepen we nog steeds huurders op om deelnemer te worden van een van onze werkgroepen of richting bestuur te komen meedenken.

In 2021 bestond het bestuur van Accio uit de volgende personen:

- Riek Janssen - Voorzitter
  - Prestatieafspraken Wijchen, huisvesting jongeren, ouderen en speciale doelgroepen, leefbaarheid.
  - Contacten met de wethouders, voor wonen, groen voorziening , zorg en welzijn.
- Hans Heinink - Secretaris / Penningmester
  - Prestatieafspraken Nijmegen, huurbeleid, betaalbaarheid/beschikbaarheid, ontwikkelingen middenhuur, netwerkbeheer, professionalisering Accio
- Pim van Ginneken
  - Leefbaarheid, prestatieafspraken Nijmegen, huurbeleid.

Riek Janssen (Voorzitter huurdersvereniging Accio).