



HUURDERSVERENIGING ACCIO

De vakantie zit erop: wat staat er op de agenda?

Belang van bewonerscommissies & uitnodiging informatiebijeenkomst

Waarom een bewonerscommissie belangrijk is voor ú als huurder

Wist u dat u als huurder bepaalde rechten hebt die u kunt benutten om invloed uit te oefenen op zaken die uw complex aangaan? Bijvoorbeeld de inrichting van gemeenschappelijke ruimtes, de jaarlijkse afrekening van servicekosten of zelfs sloopplannen.

Een bewonerscommissie geeft u samen met andere bewoners de kracht om deze onderwerpen in overleg met de verhuurder aan te kaarten (bijv. TALIS).

In deze nieuwsbrief leest u over de voordelen van een bewonerscommissie en wordt u aangemoedigd om er zelf een op te richten of eraan deel te nemen.

De mogelijkheden van een bewonerscommissie

Een bewonerscommissie overlegt regelmatig met de verhuurder over zaken die de bewoners aangaan, zoals:

- * Gebruik en inrichting van algemene ruimtes
- * Verlichting
- * Jaarlijkse afrekening van servicekosten
- * Inrichting van parkeerplaatsen of plaatsing van afvalcontainers

Zo'n commissie bestaat uit minimaal twee bewoners en moet minstens één keer per jaar een vergadering houden. De commissie kan ook op andere manieren communiceren, bijvoorbeeld via een nieuwsbrief of mededelingen in de gemeenschappelijke ruimte.

Rechten van een bewonerscommissie

Volgens de Overlegwet heeft de bewonerscommissie een aantal rechten:

- **Informatie:** De verhuurder moet tijdig informatie verstrekken over zaken die de bewoners aangaan, zoals verbouwingen, vervangingen of de verkoop van het complex.
- **Adviesrecht:** De commissie mag advies geven over plannen van de verhuurder. De verhuurder is verplicht hierop te reageren.
- **Agenderingsrecht:** De commissie kan zelf onderwerpen agenderen en met de verhuurder bespreken.
- **Inschakelen van een deskundige:** Als het nodig is, mag de commissie een deskundige inschakelen om problemen te onderzoeken. De verhuurder draagt de kosten hiervan, mits vooraf afgesproken.
- **Facilitering:** De verhuurder moet redelijke kosten voor de commissie dekken, bijvoorbeeld voor websiteonderhoud of papierkosten. Deze kosten voorzien niet in vergoedingen voor leden van de commissie.

ACCIO ondersteunt bewonerscommissies met advies en kennis, en ook de Woonbond biedt hulp via e-learnings, webinars en informatie over hoe een commissie te starten. Meer informatie is te vinden op www.woonbond.nl.

Het belang van een bewonerscommissie

Een bewonerscommissie is vooral belangrijk wanneer er sloop- of renovatieplannen zijn, zoals momenteel in Neerbosch-Oost en Brakkenstein. Wanneer bewoners zich verenigen in een commissie, wordt deze automatisch partner in het overleg met de verhuurder (bijvoorbeeld TALIS). Alle overleggen met de verhuurder staan dan open voor de bewonerscommissie.

Het is essentieel dat de commissie zorgt voor goede communicatie met de bewoners, bijvoorbeeld via vergaderingen, nieuwsbrieven of mededelingen in de gemeenschappelijke ruimtes. ACCIO ondersteunt ook bij dit proces.

Waarom nu een bewonerscommissie oprichten?

Omdat de plannen voor sloop in Neerbosch-Oost en Brakkenstein al in gang zijn, is het van groot belang dat huurders hun stem laten horen en gebruikmaken van hun rechten. De Overlegwet biedt hiervoor een goede basis.

Wat als er geen overeenstemming is?

Als een bewonerscommissie niet tot overeenstemming komt met de verhuurder, kan de commissie de huurdersorganisaties (zoals ACCIO) inschakelen. In sommige gevallen kunnen onopgeloste kwesties aan de geschillencommissie WOHV worden voorgelegd. Deze commissie doet bindende uitspraken.

Huurders én eigenaren

In een bewonerscommissie kunnen zowel huurders als eigenaren meedoen. Echter, als het aantal eigenaren groter is dan het aantal huurders, kan de aanwezigheid van een Vereniging van Eigenaren de rol van de bewonerscommissie beperken.

Conclusie

Door de aangekondigde sloopplannen in Neerbosch-Oost en Brakkenstein is het van groot belang dat huurders hun rechten kunnen benutten. De Overlegwet maakt dit mogelijk, en de verhuurder moet de commissie erkennen en faciliteren, wat pas na het ondertekenen van een samenwerkingsovereenkomst gebeurt.

Heeft u interesse in het oprichten van een bewonerscommissie? Neem dan snel contact op met uw medebewoners en bespreek wie zich in de commissie wil inzetten. ACCIO ondersteunt u hierbij graag!

Informatie en contact

Neem telefonisch contact op met voorzitter Hans Heinink **+31 06 -53532565** of schrijf een e-mail naar: secretariaat@hv-accio.nl

Uitnodiging informatiebijeenkomst



Voor alle leden van, en geïnteresseerden in, bewonerscommissies organiseert Accio een informatiebijeenkomst. Ook zal er een vertegenwoordiger van de Woonbond aanwezig zijn.

U bent van harte uitgenodigd om deze bijeenkomst bij te wonen, zowel als individu als namens een organisatie. De bijeenkomst vindt plaats op **donderdagavond 9 oktober vanaf 19.00 uur in wijkcentrum De Biezantijn**,

Waterstraat 146 in Nijmegen.

U ontvangt binnenkort een persoonlijke uitnodiging met de volledige agenda.



Contactgegevens HV-Accio

Postbus 9043
6500 KC Nijmegen
T (06) 53 53 25 65
secretariaat@hv-accio.nl
www.hv-accio.nl



Facebook



Instagram



Hv-Accio.nl

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen e-mails meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • Voor een goede ontvangst voegt u communicatie@hv-accio.nl toe aan uw adresboek.



Laposta